Farbe財産評価サポートセンター主催

[6月/横浜] [7月/新宿] [8月/渋谷] 開催「振替受講可能」

演習形式で学ぶ!! 全2日間

土地評価マスター講座

財産評価基本通達による土地評価実践講座

講　師

原 卓司 氏
APコンサルティング(株)
代表取締役

【略歴】
昭和41年　北海道札幌市生まれ
平成03年　拓殖大学商学部卒
平成03年　東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
平成23年　現職
【講師実績】
三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他　　年間講演数 70～80回

受講料　会員:無料(Farbe定額制クラブ/不動産ビジネス研究会/相続・事業承継実務研究会)／一般:40,000円(税込)

地域	日時	定員
横　浜	1日目：6/7(火)10:30-17:00 2日目：6/8(水)10:30-17:00	先着30名様 ※各会場振替受講可能
新　宿	1日目：7/13(水)10:30-17:00 2日目：7/14(木)10:30-17:00	先着30名様 ※各会場振替受講可能
渋　谷	1日目：8/4(木)10:30-17:00 2日目：8/5(金)10:30-17:00	先着30名様 ※各会場振替受講可能

会場案内

[横浜] AP横浜駅西口
神奈川県横浜市西区北幸2-6-1 横浜APビル4F　TEL:045-411-5109
JR「横浜」駅西口徒歩6分、横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩約3分、東急線・みなとみらい線「横浜」駅徒歩約6分、相模鉄道線「横浜」駅徒歩約5分、京浜急行線「横浜」駅徒歩約6分

[新宿] AP西新宿
東京都新宿区西新宿7-2-4　新宿喜楓ビル6F・5F・4F　TEL:03-5348-6109
JR「新宿」駅中央西口小田急百貨店前から徒歩6分、小田急・京王・都営新宿線「新宿」駅徒歩6分、都営大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩約1分、西武新宿線「西武新宿」駅徒歩約5分

[渋谷] T's渋谷フラッグ カンファレンスセンター
東京都渋谷区宇田川町33-6　Shibuya Flag 8F（事務所:8F）　TEL:03-4577-9243
JR「渋谷」駅 ハチ公口 徒歩5分、東京メトロ銀座線「渋谷」駅 ハチ公口 徒歩5分、東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅 3a出口 徒歩3分

Farbe

講演内容

土地評価をする上で、最低限知っておかなければならない不動産の知識や土地評価の前提となる路線価図の見方などをまず学び、相続実務の現場で役立つ「三角スケール」を用いた想定整形地の描き方を具体的に解説いたします。
さらに、宅地の評価単位・想定整形地の考え方を中心に路線価方式や宅地比準方式による不動産評価を「演習形式」で基礎から具体的に学びます。

第1講座（1日目）
路線価評価の基礎

1. 土地評価の前提
   ① 路線価図の見方
   ② 評価明細書の書き方
   ③ 調整率表の見方
2. 不動産現地調査のポイント
3. 宅地の評価単位（利用区分）
4. 地積を求める
5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率
6. 不整形地
   ① 想定整形地の取り方とかげ地割合
   ② 想定整形地の間口距離
   ③ 不整形地補正率
   ④ 奥行長大補正率
7. 奥行価格補正の仕方

第2講座（2日目）
土地評価の実務

1. 奥行価格補正 4つの方法
2. 角地・準角地
3. 二路線以上に面している宅地
4. 路線価の設定されていない道路にのみ接している宅地
5. 私道の用に供されている宅地
6. 無道路地・接道義務を満たしていない宅地
7. がけ地
8. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地
9. セットバック・都市計画道路予定地
10. 広大地
11. 借地権
12. 利用価値が著しく低下している宅地の評価
13. 市街化調整区域等の倍率地域の評価
14. 市街地山林等の評価（宅地比準）
15. 純山林の評価

※両日「筆記用具」、√が計算できる「電卓」をご持参ください。　※三角スケール付

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先　03-5539-3751　　HPからのお申込みはこちら　http://farbe-net.com/

「演習形式で学ぶ!!土地評価マスター講座」申込書

参加セミナー　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 6/7（火）・8（水）［横 浜］　☐ 7/13（水）・14（木）［新 宿］　☐ 8/4（木）・5（金）［渋 谷］

種　別　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 一般　☐ Farbe定額制クラブ会員　☐ 不動産ビジネス研究会会員　☐ 相続・事業承継実務研究会会員

氏　　名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒

TEL.1　　TEL.2　携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX　　E-mail

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4 F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・内海