

会場 [名古屋]

2016
8 / 13:30-17:30
4 木 定員 40名

受講料

[Farbe定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

15,000円(税込)

講 師



株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

主 催 Farbe 株式会社ファルベ × JICAN 一般社団法人 全国相続鑑定協会

富裕層向け相続対策や
企業不動産戦略に必須!!

不動産DCF法

不動産の収益価格と不動産投資分析

これからの不動産市場を予測し、買い手(需要者)の立場にたった
真の不動産投資コンサルティングを目指す!!

1. 不動産投資の基礎

- (1) インカムゲインとキャピタルゲイン・ロス
- (2) 不動産投資はサイクルビジネス

2. 不動産投資と相続対策・企業不動産戦略の関係

3. 不動産DCF法は“需要者”サイドの価格である

4. 不動産の経済価値

5. 不動産の利回りを見極める

6. 収益価格を求める手法

- (1) 直接還元法
- (2) DCF法

7. 不動産投資分析の基礎

- (1) レバレッジ効果
- (2) IRR法
- (3) リスク分析

8. 不動産キャッシュフロー表の作成

不動産投資・
運用分析に役立つ
【キャッシュフロー表】付

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市名東区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

「不動産DCF法」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別

一般 Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail