

会場 [ 名古屋 ]

2016  
8 / 18:00-20:30  
4 木 定員 40名

受講料

[ Farbe定額制クラブ 会員 ]

無 料

[ 一 般 ]

15,000円(税込)

講 師



株式会社セントラルビレッジ  
代表取締役 税理士

中村 克宏氏

1984年4月 法政大学経営学部経営学科  
入学/1992年12月 税理士試験合格/1993  
年3月 小比賀税務会計事務所入所/2000  
年12月 (株)プロジェクト入社/2004年7  
月 (株)プロジェクト取締役に就任/2008  
年10月 (株)プロジェクトが(株)船井財産  
コンサルタンツに経営統合される/(株)プ  
ロジェクト常務取締役に就任/2011年1月  
(株)青山財産ネットワークス 執行役員 事  
業承継コンサルティング事業本部長に就  
任/2015年2月 青山財産ネットワークス及  
びプロジェクトを退任し、3月より(株)セ  
ントラルビレッジ及び中村克宏税理士事務  
所を立ち上げ現在にいたる

主 催 Farbe 株式会社ファルベ × FRIGANA 一般社団法人 全国相続鑑定協会

初公開

不動産事業者・  
会計事務所法人担当者のための

# “CRE(企業不動産)”戦略

新しい法人所有不動産を活用した相続・事業承継対策

企業が不動産を保有し続けるだけでは、大きな時代の波を乗り切ることができないばかりか、「リスク」になる時代になりました。

不動産の価値はその不動産が産み出す「収益力」によって決まる時代です。より多くの収入を生み出す優良な資産への組み替えや最有効使用を図っていかねば、企業価値も向上しません。

また、不動産の簿価と時価及び相続税財産評価と時価の違いが「自社株評価」に影響を与えることを理解しなければ、事業承継対策の提案もできません。

そこで、本セミナーでは、クライアントの資産価値の状況に応じて、**税制上の優遇措置の利用を図りながら現有資産を有効活用する方法、有利に売却する方法、組替える方法などをご提案するための“法人資産税”のノウハウを公開いたします。**

適正な資産活用や財務戦略は、将来の遺産分割(争族)対策や相続税の納税資金対策、節税対策提案にも影響します。

特典

問題とソリューションが  
一目でわかる  
「マトリクス表」  
をご提供

講座内容

## 1. 企業価値向上のための資産活用方法

- (1) 事業価値と不動産価値のバランスチェック～ROAの最大化
- (2) 税理士ができる店舗等の出店・退店戦略
- (3) 財務体質の健全化～不動産売却による債務圧縮
- (4) 含み損の顕在化による節税～キャッシュフロー向上

## 2. 不動産を活用した相続・事業承継対策

- (1) 不動産による自社株評価の引下策
- (2) 資産管理会社における不動産の活用
- (3) 不動産M&A(売り手のメリットデメリットと買い手のメリットデメリットを理解した提案)
- (4) 事業承継と資産承継の区分(法人に内在する価値の分別承継)
- (5) 不動産を売却するための円滑な廃業

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131  
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先  
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

「不動産事業者・会計事務所法人担当者のための“CRE(企業不動産)”戦略」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別

一般  Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail