

会場 [大阪北浜]

2016
9/7 水 17:00-20:00
定員 40名

受講料

[Farbe定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

15,000円(税込)

講 師



株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて適進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

共 催



株式会社 清文社

× Farbe

株式会社ファルベ

最新 不動産オーナーへの 資産コンサルティングビジネス

守りから攻めの不動産相続対策

不動産投資・土地活用をお客様に提案する場合、利回り分析だけではなく、節税メリットの数値化やキャッシュフロー分析ができれば、コンサルの提案力が増します。また、遺産分割する際の時価は、相続税財産評価ではなくDCF法等による時価評価であるべきです。さらに、法人所有不動産においては、時価と簿価の乖離がわかればCRE戦略や事業承継対策にも役立ちます。

そこで、本セミナーでは相続ビジネスにおける不動産と相続対策の関係を「不動産評価」の観点から紐解きます。

講座内容

1. これからの相続対策

- (1) 相続の全体像を把握する ～専門家とコンサルタントの違い～
- (2) 相続と不動産を時間の概念で捉える ～ライフサイクルと相続～
- (3) これからの相続を資産承継と捉える
- (4) 本当の資産承継とは

2. 不動産オーナーへの資産承継ビジネス

- (1) なぜ不動産相続は難しいのか
- (2) 相続専門家の役割
- (3) 不動産オーナーの資産承継

3. 資産承継のための不動産診断

4. 不動産診断からの不動産対策

5. 不動産相続ビジネスのポイント

- (1) 不動産のキャッシュポイント
- (2) 身に着けたい実務知識

大阪会場 エル・おおさか

540-0031 大阪市中央区北浜東3-14

京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m、京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m
地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」より東へ1,200m、JR東西線「大阪天満宮駅」より南へ850m

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

「【最新】不動産オーナーへの資産コンサルティングビジネス」セミナー申込書

参加者名 フリガナ	会員種別
	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> Farbe定額制クラブ
事務所名	ご住所 〒
TEL.1	TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。
FAX	E-mail