

# 「Farbe相続オンライン」リニューアル記念

リニューアル記念価格!

セミナーを

選べる!

テーマを

絞れる!

Farbe 相続オンライン

リーズナブルで無駄のない受講費用

5,000円で  
全国視聴可能!!

従来の「オンラインLIVEセミナー」は、受け放題の会員制サービスとして提供していましたが、この度「新システム」移行により、“単独講座”での選択お申込みが可能となります。例えば、最新の「民事信託」セミナーだけを選択して受講したい、どうしてもこの先生の講座だけは聴きたいなどのニーズに柔軟に対応できます。

## 相続税財産評価に必須!! 市街化調整区域の土地調査



講師

石川真樹

株式会社ファルベ 代表取締役

単なる固定資産税評価の倍率が財産評価ではない!!

地域	日時	定員
名古屋	2016.11/11(金) 18:30-20:40	生講座 会場受講 先着 40名様
大阪	2016.11/22(火) 17:30-19:40	生講座 会場受講 先着 40名様
東京	2016.12/12(月) 18:30-20:40	生講座 会場受講 先着 40名様 オンラインLIVE講座 同時中継 先着 50名様

オンラインアーカイブ講座 2016.12/15(木)12:00 より1週間 視聴者数【無制限】

会場案内

[名古屋] ウィンクあいち | 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131  
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

[大阪] エル・おおさか | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001  
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m / 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

[東京] ビジョンセンター東京 | 東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1 TEL:03-3527-9841  
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分 / 東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

お申込み・詳しい講座内容については裏面をご覧ください。

## 調査の最重要ポイント3点!!

- Point1** 農家自宅等の広大地評価の可否!! ～条例指定区域とそれ以外の地域の調査～
- Point2** 雑種地 ・状況が類似する土地(地目)の判定 ～宅地比準か農地比準か～  
・宅地比準における開発行為の可否、建築制限等に係るしんしゃく割合の検討
- Point3** 農地法の調査 ～立地基準～

## 講座内容

1. 市街化調整区域とは
2. 市街化調整区域内の宅地
  - (1) 一般的な宅地 ～固定資産税評価の調査など～
  - (2) 農業用施設用地(宅地)
  - (3) 広大地 ① 条例指定区域(都市計画法34条11号)が制定されているかの調査  
② 条例指定区域以外の広大地調査
3. 市街化調整区域内の農地
  - (1) 農地の面積単位
  - (2) 農地の区分
4. 市街化調整区域内の雑種地
  - (1) 雑種地の評価
  - (2) 調査の手順
  - (3) 宅地に近い雑種地 ～建築制限の調査からしんしゃく割合を判断するポイント～
  - (4) 農地に近い雑種地 ～地目判定のポイント～
  - (5) 貸し付けられている雑種地
5. 市街化調整区域内の山林
6. 倍率評価の限界と時価評価の検討

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## Farbe相続オンラインリニューアル記念「市街化調整区域の土地調査」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 受講形態 生講座会場受講(40名様) ——  11/11(金)[名古屋]  11/22(火)[大阪]  12/12(月)[東京]  
 12/12(月)オンラインLIVE講座(50名様)  12/15(木)～オンラインアーカイブ講座(視聴人数無制限)

- 会員区分  一般(5,000円・税込)  Farbe定額制クラブ(無料)  相続・事業承継実務研究会会員(無料)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail