受講料15,000円が

無料

税理士のための オンラインセミナー 体験キャンペーン!

2016年11月

セミナーを 選べる! テーマを 絞れる!

Farbe相続オンライン 新サービス開始!!

リーズナブルで無駄のない受講費用

従来の「オンラインLIVEセミナー」は、受け放題の会員制サービスとして提供していましたが、この度「新システム」移行により、“単独講座”での選択お申込みが可能となります。
例えば、最新の「民事信託」セミナーだけを選択して受講したい、どうしてもこの先生の講座だけは聴きたいなどのニーズに柔軟に対応できます。この機会に、メールアドレスなどの必要項目をご登録の上、「お試し講座」をぜひご視聴ください。

税理士が絶対間違ってはならない!!

土地の減価7要因

講師 石川真樹
株式会社ファルベ 代表取締役

過大評価を防ぐ、役所調査と都市計画法・建築基準法の知識

相続税還付ビジネスで最も狙われやすい「土地評価」。
相続税財産評価で失敗(不動産調査ミスによる過大評価)しないための都市計画法・建築基準法等の知識を、“なぜ”そのような減価が発生するのかという行政法規の「趣旨」をまず説明し、次いでその調査実務を具体的に解説します。正しい不動産調査から適正な評価額へ導きます。

会場 [八重洲] **ビジョンセンター東京** 東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1 TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

東京生講座	2016 11/14 月	17:00-20:00	会場受講 先着 60 名様
オンラインLIVE講座	2016 11/14 月	17:00-20:00	同時中継 先着 100 名様
オンラインアーカイブ講座	2016 11/18 金	12:00より1週間	視聴者数【無制限】

オンラインアーカイブ講座は、メールアドレス等を登録していただければ、何名でも受講可能です。

詳しい講座内容・オンラインセミナーについては裏面をご覧ください。

セミナーの特徴

Point1 不動産調査をイメージしやすいように、写真や図面を使用
Point2 減価要因を行政法規の趣旨に基づいて解説
Point3 財産評価だけでなく、遺産分割や遺言書作成における不動産の実務ポイントを解説

講　座　内　容

Ⅰ.不動産の相続対策
Ⅱ.不動産調査の手順
Ⅲ.絶対間違ってはいけない土地減価7要因
1. 無道路地、接道義務を満たしていない宅地（建築基準法、建築条例）
2. 私道（建築基準法）
3. セットバックを必要とする宅地（建築基準法）
4. がけ地等を有する宅地（各種法規）
5. 都市計画道路予定地の区域内にある宅地（都市計画法）
6. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地（都市計画法・建築基準法）
7. 広大地（都市計画法・建築基準法・各種条例）

オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様の事務所やパソコンに同時中継。インターネット光環境とパソコンがあれば、事務所内の会議室やオフィスのパソコンで、当社生セミナーをライブ中継にて受講することができます。また、プロジェクターでスクリーンに映し出せば、事務所の職員で受講することも可能です。

◆テレビ制作会社の㈱東通が配信

テレビ制作会社の㈱東通が安定した画質・音質で配信。

- 安定した画質・音質で配信
- 講師だけでなく、スクリーン・ホワイトボードを「カメラワーク」で撮影しているので、臨場感があり、飽きさせません。他社が配信している固定カメラによるweb配信セミナーとは全く異なります。

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票の送付・オンラインセミナー視聴方法をお知らせいたします。

FAX送信先　03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら http://farbe-net.com/

新サービス開始！ オンラインお試しセミナー「土地の減価7要因」申込書

参加セミナー　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 生講座会場受講（60名様）　☐ オンラインLIVE講座（100名様）　☐オンラインアーカイブ講座（視聴人数無制限）

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒

TEL.1　　TEL.2　携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX　　E-mail

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4 F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・内海