

会場

大阪北浜

2016 11/22 13:30-16:30

定員 40名 様限定 先着順

参加無料

事前予約制

講師



株式会社ファルベ 代表取締役 相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

共催



株式会社 清文社 × Farbe 株式会社ファルベ

相続のプロは不動産のプロではない、不動産のプロが相続のプロでもない…

失敗させない!!

不動産の相続対策

節税(営業)目的のアパート建築から地主を守る

講座内容

1. 不動産の節税対策の失敗事例から学ぶ ～やりすぎた節税対策

- ◇節税目的のアパート経営
- ◇不動産の収入で借入が返済できない…
- ◇損益計算を重視した結果、お金を使ってしまった
- ◇不動産の収支予測が甘い
- ◇一括借り上げ(サブリース)の再考
- ◇相続は今起きるわけではない
 - ・アパートは新築で相続されるわけではない
 - ・土地活用を遺産分割まで考えていますか?
 - ・大規模修繕するお金がない
- ◇アパートを相続すると本当に節税になる?

2. 成功する相続対策 ～価値ある資産を承継したい!

- ◇不動産相続の全体像
- ◇時価が相続税評価を下回れば現金化しておく
- ◇不動産キャッシュフロー経営が相続対策になる!
- ◇企業経営から学ぶ、不動産活用
- ◇不動産の遺言・遺産分割・資産承継

大阪会場 エル・おおさか

540-0031 大阪府中央区北浜東3-14

京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m、京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m 地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」より東へ1,200m、JR東西線「大阪天満宮駅」より南へ850m

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

http://farbe-net.com/

「失敗させない!! 不動産の相続対策」セミナー申込書

参加者名[1] フリガナ

参加者名[2] フリガナ

E-mail

事務所名

E-mail

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2

FAX

携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。