相続・事業承継実務研究会

Online Live Seminar

生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!

土地評価に慣れていない方、資産税に強くなりたい税理士・実務担当者 必聴!!

0ゼロからわかる 財産評価基本通達による土地評価

相続税は土地評価の“仕方”によって大きく変わります。
土地評価をする上で、最低限知っておかなければならない不動産の知識をまず学び、次いで、宅地の評価単位・想定整形地の考え方を中心に、路線価方式による土地評価を学びます。

講師 **原 卓司 氏** | APコンサルティング(株) 代表取締役

【略歴】
昭和41年　北海道札幌市生まれ
平成03年　拓殖大学商学部卒
平成03年　東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
平成23年　現職

【講師実績】
三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他
年間講演数 70〜80回

東京生講座	2016 12/5 月	13:00-16:00	会場受講 先着 40 名様
オンラインLIVE講座	2016 12/5 月	13:00-16:00	同時中継 先着 50 名様
オンラインアーカイブ講座	2016 12/8 木	12:00より1週間	視聴者数【無制限】

会場［八重洲］ **ビジョンセンター東京** 東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1 TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

受講料 一般：10,000円(税込)　会員：無料 相続・事業承継実務研究会 Farbe定額制クラブ

詳しい講座内容・オンラインセミナーについては裏面をご覧ください。

講座内容

1. 土地評価の前提
   ① 路線価図の見方　② 評価明細書の書き方　③ 調整率表の見方
2. 現地調査のポイント
3. 宅地の評価単位（利用区分）
4. 地積を求める
5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率
6. 不整形地
   ① 想定整形地の取り方とかげ地割合　② 想定整形地の間口距離
   ③ 不整形地補正率　④ 奥行長大補正率
7. 奥行価格補正の仕方

オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様の事務所やパソコンに同時中継。インターネット光環境とパソコンがあれば、事務所内の会議室やオフィスのパソコンで、当社生セミナーをライブ中継にて受講することができます。また、プロジェクターでスクリーンに映し出せば、事務所の職員で受講することも可能です。

◆ テレビ制作会社の㈱東通が配信

テレビ制作会社の㈱東通が安定した画質・音質で配信。

- 安定した画質・音質で配信
- 講師だけでなく、スクリーン・ホワイトボードを「カメラワーク」で撮影しているので、臨場感があり、飽きさせません。他社が配信している固定カメラによるweb配信セミナーとは全く異なります。

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先　03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら　http://farbe-net.com/

2016/12/5（月）「0ゼロからわかる財産評価基本通達による土地評価」申込書

参加セミナー　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 生講座会場受講（40名様）　☐ オンラインLIVE講座（50名様）　☐ オンラインアーカイブ講座（視聴人数無制限）

会員区分　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 一般（10,000円・税込）　☐ Farbe定額制クラブ（無料）　☐ 相続・事業承継実務研究会会員（無料）

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒

TEL.1　　TEL.2　携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX　　E-mail

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・内海