会場［名古屋］

2016 12/8木 17:00-20:00

定員 40名

受講料

［11/8、9 賃貸住宅フェア参加者］ 無料

［Farbe定額制クラブ会員］ 無料

［一般］ 15,000円(税込)

講師

青山誠司法書士事務所 代表
一般社団法人全国相続鑑定協会 共同代表
司法書士／相続鑑定士

青山 誠氏

地主や資産家との円滑なコミュニケーション力を活かした営業を武器に、司法書士の枠を超えた資産・事業承継コンサルティングを展開。特に民事信託や一般社団法人等の最新スキームを活用した複合的な提案は、相続以前の資産管理においても効果を発揮し、複数世代にわたった長期的な相談業務を多数獲得し成功を収めるほか、「再婚信託」「ジィジとバァバのお孫さん応援信託」（商標登録済み）や「隠居信託」（商標登録申請中）等の新しい信託商品を開発するなど、民事信託の実務の第一線で活躍中。
その他、不動産事業者や金融機関・士業等を対象に民事信託・家族信託をテーマにした各種セミナーを各地で開催し、わかりやすさと納得感で大好評を得ている。

共催 Farbe 株式会社ファルベ × JICAN 一般社団法人全国相続鑑定協会

アパ・マン経営における必須ツール

『民事信託』をマスターせよ！

▶▶プレゼント◀◀
営業ツールにバッチリ！
隠居信託チラシ

地主様営業のキラーコンテンツがこれだ

アパ・マンオーナーを顧客に持つ不動産業の方、士業の方！他社との差別化どうされてますか？相続対策ばかりで、今すべき資産管理対策を提案していますか？超高齢化社会において資産を守り確実に次世代に渡す方法が民事信託です。既存の手法では為し得ない信託の世界を体感して下さい。

講座内容

1. 民事信託の基礎 ～民事信託で稼ぐ”ために知っておくべき基礎知識～
   (1) なぜ民事信託は不動産オーナーにとって有用なのか？
   (2) なぜ認知症になると資産が凍結化するのか？
   (3)「民事信託」と「成年後見制度」との比較
   (4) 民事信託基本構造 ―そもそも民事信託とは何か？
2. 民事信託のプレイヤーと営業のポイント～チームプレイでWin-Win-Winを目指せ―～
   (1) 民事信託の実践に必要なプレイヤーは誰？
   (2) 民事信託の実践における各プレイヤーの悩みは何か？
   (3) 民事信託の実践における各プレイヤーの果実は何か？
   (4)委託者・受託者を始めとした当事者を説得するには？
   (5)金融機関や専門家との折衝時の留意点
3. 民事信託で稼ぐ方法～資産管理・資産承継コンサルテイングを実践する際の留意点～
   (1) 民事信託の実践を目的化してはいけない
   (2) 民事信託の受注の次に何が起乙る？
   (3) 民事信託の受注後に備えるべきこと
   (4) ダブルインカム（コンサルテイング報酬＋仲介手数料）を獲得するためのポイント
4. 次世代の不動産オーナーを囲い込む民事信託スキーム
   (1) 受益者連続型信託で次世代を巻き込む
   (2) 受益者連続型信託の留意点
   (3) 一般社団法人を活用した民事信託スキーム組成時留意点
   一般社団法人の設立方法からスキーム組成まで
5. 信託不動産への融資（ファイナンス）は可能か？
   (1) 信託財産へのファイナンスの実態
   (2) 信託財産への融資における債務者は誰か？
   (3) 受託者固有の借入と委託者のためにする借入の違い
   (4) 融資契約実務における注意点

場所 ウインクあいち

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面　徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、（株）ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら
http://farbe-net.com/

「アパ・マン経営における必須ツール『民事信託』をマスターせよ！」セミナー申込書

参加者名｜フリガナ

会員種別　※いずれかの項目にチェックを入れてください。
☐ 一般　☐ Farbe定額制クラブ
☐ 11月8日、9日『賃貸住宅フェア』参加者

事務所名　ご住所 〒

TEL.1　TEL.2　携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX　E-mail