

「Farbe相続オンライン」リニューアル記念

リニューアル記念価格!

セミナーを

選べる!

テーマを

絞れる!

Farbe 相続オンライン

リーズナブルで無駄のない受講費用

5,000円で
全国視聴可能!!

従来の「オンラインLIVEセミナー」は、受け放題の会員制サービスとして提供していましたが、この度「新システム」移行により、“単独講座”での選択お申込みが可能となります。例えば、最新の「民事信託」セミナーだけを選択して受講したい、どうしてもこの先生の講座だけは聴きたいなどのニーズに柔軟に対応できます。

税理士のための

広大地実務マスター



講師 石川真樹

株式会社ファルベ 代表取締役

広大地評価から相続対策の実務までを徹底解説

地域	日時	定員
名古屋	2016.12/9(金) 13:00-17:30	生講座 会場受講 先着 40名様
東京	2016.12/12(月) 13:00-17:30	生講座 会場受講 先着 40名様 オンラインLIVE講座 同時中継 先着 50名様
大阪	2016.12/20(火) 13:00-17:30	生講座 会場受講 先着 40名様

オンラインアーカイブ講座 2016.12/15(木)12:00 より1週間 視聴者数【無制限】

会場案内

[名古屋] ウィンクあいち | 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

[東京] ビジョンセンター東京 | 東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1 TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分 / 東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

[大阪] エル・おおさか | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m / 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

お申込み・詳しい講座内容については裏面をご覧ください。

広大地に該当するか否かの判定を間違えると、通常の路線価評価に比べ2～3倍の評価差額が発生すると言われており、税務訴訟のリスクを背負うことになります。この財産評価通達上の「広大地」に該当するか否かの判断は、土地評価に精通している税理士でも、その決定に苦慮することが珍しくありません。

また、広大地に該当するか否かによって相続税の申告額が変わるだけでなく、遺産分割や納税資金対策も変わってきます。そこで、本講座では、「広大地」の調査を【完全公開】し、相続評価における不安を解消させ、納税資金や遺産分割のために広大地を売却する場合、どのような点について注意すべきかを解説いたします。広大地は相続税だけでなく、時価(マンション価格、戸建分譲価格)を知ることで、最適な相続対策が実行可能となります。

セミナーの特徴

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 広大地【最新】実例紹介 ● 広大地の事前対策を提案
- 遺産分割対策や納税資金対策で知っておきたい広大地実務を解説

講座内容

- I. 広大地の基礎
 1. 広大地(財産評価基本通達における広大地:評基通24-4)とは
 2. 広大地評価フローチャート
 3. 広大地調査の手順
- II. 広大地調査マニュアル
 1. 広大地面積基準
 2. マンション適地か否か
 3. 広大地実質基準 ～標準的な宅地と公共公益的施設用地の負担の有無
- III. その他の広大地論点
現に宅地として有効利用/既に開発を了している/市街化調整区域内宅地・雑種地
- IV. 【最新】広大地実例 ～間違えやすい広大地紹介
- V. 広大地の生前対策

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

Farbe相続オンラインリニューアル記念「『広大地』実務マスター」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 受講形態 生講座会場受講(40名様) — 12/9(金)名古屋 12/12(月)[東京] 12/20(火)[大阪]
- 12/12(月)オンラインLIVE講座(50名様) 12/15(木)～オンラインアーカイブ講座(視聴人数無制限)

- 会員区分 一般(5,000円・税込) Farbe定額制クラブ(無料) 相続・事業承継実務研究会会員(無料)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail