

「Farbe相続オンライン」リニューアル記念

リニューアル記念価格!

セミナーを

選べる!

テーマを

絞れる!

Farbe 相続オンライン

リーズナブルで無駄のない受講費用

20,000円 →

10,000円で

全国視聴可能!!

従来の「オンラインLIVEセミナー」は、受け放題の会員制サービスとして提供していましたが、この度「新システム」移行により、“単独講座”での選択お申込みが可能となります。例えば、最新の「民事信託」セミナーだけを選択して受講したい、どうしてもこの先生の講座だけは聴きたいなどのニーズに柔軟に対応できます。

税理士
のための

相続税財産評価に必須!!

特殊な土地の調査



講師 石川真樹

株式会社ファルベ 代表取締役

土地の減価要因の見極め方

「不動産行政法規」と「不動産知識」をフル活用した土地適正評価

相続税の土地評価は、国税庁の財産評価基本通達により行われていますが、実務においては、判断に迷う点が多くあります。

財産評価においては複数の評価方法と調査方法があることを知らないと評価誤りにつながります。例えば、市街地山林において、当初申告は広大地評価1億円だったものが、宅地への転用が見込めない市街地山林に該当するため「純山林評価200万円」でよかったなどです。

また、このような問題を解決するためには、不動産の知識と調査能力にかかっています。

本講座では、不動産の実務の観点から特殊な土地の調査手法を学びます。

東京生講座

2017 1/16 月 10:30-13:00

会場受講 先着 40 名様

オンラインLIVE講座

2017 1/16 月 10:30-13:00

同時中継 先着 100 名様

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から3営業日後の12:00より1週間

視聴者数
【無制限】

会場 [八重洲]

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1
TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

受講料

一般: 10,000円(税込)

会員: 無料

相続・事業承継実務研究会
Farbe定額制クラブ

お申込み・詳しい講座内容・オンラインセミナーについては裏面をご覧ください。

講座内容

I. 不動産調査の基礎

II. 特殊な土地の調査

1. 高圧線下地
2. 区分地上権設定地 ～地下鉄やトンネル上の土地～
3. 土壌汚染地
4. 埋蔵文化財包蔵地
5. がけ地を含む宅地
6. 赤道・水路が含まれている場合の宅地
7. 私道 ～建築基準法の道路からの考察～
8. 土地区画整理事業施行区域内の土地
9. 不合理分割
10. 地目(市街地農地・原野・山林及び雑種地)の異なる土地を一団として評価することが合理的な場合
11. 利用価値の著しく低下している宅地
 - (1) 高低差のある土地
 - (2) 凹凸のある土地
 - (3) 騒音のある土地
 - (4) 近くに墓地がある土地
 - (5) 日照阻害のある土地 ～日影規制の考え方
- (6) 検討項目
 - ① ゴミ置き場
 - ② 歩道橋
 - ③ 周辺の土地(標準的使用)に比べ建築制限のある土地
 - ④ 浸水想定区域にある土地
 - ⑤ 土砂災害警戒区域に指定されている土地
12. 庭内神しの敷地等
13. 宅地造成費
14. 市街地山林 ～宅地比準×広大地×時価×純山林(宅地への転用が見込めない市街地山林)の選別法
15. (建物)固定資産税の評価替えがされないリフォームに要した費用の評価
～建物評価の考え方(固定資産税評価×簿価×時価)

オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様の事務所やパソコンに同時中継。インターネット光環境とパソコンがあれば、事務所内の会議室やオフィスのパソコンで、当社生セミナーをライブ中継にて受講することができます。また、プロジェクターでスクリーンに映し出せば、事務所の職員で受講することも可能です。

◆テレビ制作会社の(株)東通が配信

テレビ制作会社の(株)東通が安定した画質・音質で配信。

- 講師だけでなく、スクリーン・ホワイトボードを「カメラワーク」で撮影しているので、臨場感があり、飽きさせません。他社が配信している固定カメラによるweb配信セミナーとは全く異なります。



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2017/1/16(月)「相続税財産評価に必須!! 特殊な土地の調査」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様) オンラインLIVE講座 (100名様) オンラインアーカイブ講座 (視聴人数無制限)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般 (10,000円・税込) Farbe定額制クラブ (無料) 相続・事業承継実務研究会会員 (無料)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail