



知らないと損をする! 借地権・底地と 限定価格

「隣地は相場の倍出しても買え」という格言があります。

まさに限定価格の一例です。特定の人との取引で、第三者と取引をするよりも、大幅に割高になる場合があります。借地権者が底地を購入する場合も同様です。今回、借地権・底地と限定価格を理解したコンサルティングの事例を基礎理論から学べます。さらに限定価格を考慮した相続対策もできるようになります。特殊な分野ではありますが、できる人が少ない今こそ武器になる知識を身につけて下さい。



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザル入社。

2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。

2014年 独立し、(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京生講座

2017 2/13 月 13:00-16:00

会場受講 先着 40 名様

オンラインLIVE講座

2017 2/13 月 13:00-16:00

同時中継 先着 100 名様

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から3営業日後の12:00より1週間

視聴者数
【無制限】

会場 [八重洲]

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1
TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

受講料

一般: 20,000円(税込)

会員: 無料 相続・事業承継実務研究会
Farbe定額制クラブ

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1. 借地権及び底地価格の基礎

(1) 借地権の基礎知識

- ①借地権とは ②借地権価格と底地価格の考え方
- ③借地権割合 ④借地権価格の査定 ⑤譲渡承諾料等の一時金

(2) 底地(貸宅地)の基礎知識

- ①底地とは ②底地価格(相続評価と時価との対比)

2. 限定価格の基礎

- ①限定価格とは ②限定価格を求める場合の例示 ③限定価格の手順

3. 限定価格を理解した不動産コンサルティング実務

- ①借地権と底地の併合 ②隣接不動産の併合(無道路地ほか) ③土地の分割

4. 限定価格演習

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1

TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・

東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2017/2/13(月)「知らないで損をする!借地権・底地と限定価格」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)
- オンラインLIVE講座 (100名様)
- オンラインアーカイブ講座 (視聴人数無制限)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般 (20,000円・税込)
- Farbe定額制クラブ (無料)
- 相続・事業承継実務研究会会員 (無料)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail