Farbe 東京定例会＋ネット同時中継（全国配信）

信託実務研究会

定例会
特別講座

東京定例会＋ネット同時中継（全国配信）

5月 定例会

5/15 月 17:00-19:30

石脇 俊司氏
一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

『賃貸不動産管理信託』組成フロー

収益物件を信託財産とする民事信託組成にかかわる
「提案・契約・管理・終了」まで

1. 民事信託に関わるステージごとにその問題点を指摘し、その回避策を探る
2. 信託契約書にみる民事信託の注意点

6月 定例会

6/12 月 17:00-19:30

鈴木 真行氏
スターツ信託株式会社
執行役員 営業開発部長

不動産「商事信託」から学ぶ！
不動産の民事信託

不動産を信託財産としたときに、民事信託と商事信託の違いや両信託の使い分けなど、信託の活用に関する問題点について解説していただきます。

1. いまさら聞けない民事信託と商事信託
2. 商事信託特有の土地活用のしくみ、資産継承におけるメリット
3. 平成19年改正で可能になった信託を利用した資産継承策
4. 不動産信託の活用事例の紹介

6月 特別講座

6/19 月 13:00-14:30

青山 誠氏
青山誠司法書士事務所 代表
一般社団法人全国相続鑑定協会 共同代表

実践 株式信託による自社株承継

信託により実現出来る新たな承継スキームを学ぶ

- 自社株承継の実情
- 既存対策（0：100の世界）とその限界
- そもそも株式（株主権限）の中身
- 株式信託の仕組み
- 株価評価が低い又ゼロの会社は・・・「〈逆〉信託」です
- 「〈逆〉株式信託」の仕組み
- 株式信託で押さえておきたいポイント
- 実務上で『使える場面』

7月 定例会

7/24 月 17:00-19:30

空き家にさせない！ 実家信託

実家の管理、運用、処分を実家信託でスムーズに実現

杉谷 範子氏
司法書士法人ソレイユ
代表社員

現在、日本の住宅の空き家率は14%、空き家数820万戸であり今後、さらに増加の一途をたどっていくことが予想されています。親が寝たきりや認知症で判断能力がなくなると実家を売って施設の費用に充てようとしてもできなくなり、空き家になります。また、相続で揉めても実家は空き家になります。親がどんな状態になっても実家の管理、運用、処分が可能な実家信託を誰でも組めるようにしていく必要があります。

1.空き家の現状　2.政府の空き家対策　3.実家信託とは　4.事例研究

8月 定例会

8/7 月 17:00-19:30

信託の各専門家による

パネルディスカッション

民事信託の実務論点

専門家（パネリスト）

- 司法書士
- 税理士
- 信託実務家
- 商事信託会社
- 金融機関

会場案内　ビジョンセンター田町
東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階　TEL：03-6262-3553
● JR山手線・京浜東北線「田町駅（三田口）」徒歩2分
● 都営浅草線・三田線「三田駅（A3出口）」徒歩1分

東京生講座　定員先着 40 名様　オンラインLIVE講座　定員先着 50 名様　オンラインアーカイブ講座　視聴者数【無制限】

Farbe信託実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先　03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら http://farbe-net.com/

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

東京生講座	オンラインLIVE講座	オンラインアーカイブ講座					
☐	☐	☐	5月定例会	『賃貸不動産管理信託』組成フロー	受講料	会員：無料	一般：20,000円(税込)
☐	☐	☐	6月定例会	不動産「商事信託」から学ぶ！不動産の民事信託	受講料	会員：無料	一般：20,000円(税込)
☐	☐	☐	6月特別講座	実践 株式信託による自社株承継	受講料	会員：無料	一般：10,000円(税込)
☐	☐	☐	7月定例会	空き家にさせない！実家信託	受講料	会員：無料	一般：20,000円(税込)
☐	☐	☐	8月定例会	［パネルディスカッション］民事信託の実務論点	受講料	会員：無料	一般：20,000円(税込)

会員区分　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 一般　☐ 定額制クラブ会員　☐ 信託実務研究会会員　☐ 資産税実務研究会会員　☐ 信託実務研究会に入会してお申込み（月額6,000円）

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒　　TEL

FAX　　E-mail

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・内海