会場案内

田町

ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553 JR山手線·京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 都営浅草線·三田線[三田駅(A3出口)] 徒歩1分



「税理士が陥りやすい「贈与税・借地権課税・譲渡所得」資産税実務」申込書

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら http://farbe-net.com/

必要実頂をご記えの ト EAVにてな申込るください 折り返し受付確認要を送付いたします HDからむな申込るいただけます

| 心安事項をこむ八の上、「AKにてむ | 中心のへたとい。 かり返し文 | リルーのかんで | 130.7509 3 9 111 | からの中心の | .0./5/5/1/ 4 3 | 0 |
|-------------------|----------------|---------|------------------|----------|----------------|-----|
| | | | 申込 | 日:平成 29 | 年 月 | 日 |
| 受講形式 ※いずれかの項目にチェ | ックを入れてください。 | | | | | |
| □ 生講座会場受講(40名様) | □ オンラインLIVE講座 | (100名様) | □オンラインフ | アーカイブ講座(| 視聴人数無制 | 川限) |
| 受講講座 ※いずれかの項目にチェ | ックを入れてください。 | | | | | |
| □ 全 3 講座(20,000円) | 第1講座(8,000円) | □ 第2講座 | 톤(8,000円) | □ 第3講座 | (8,000円) | |
| 氏名 フリガナ 事務所名 | | | | | | |
| | | | | | | |
| ご住所 〒 | | | | | | |
| | | | | | | |
| TEL.1 | TEL.2 | 携帯電話な | ど必ず連絡がつ | く先をご記入くだ | さい。 | |
| | | | | | | |
| FAX | E-mail | | | | | |
| | | | | | | |

資産税実務研究会 発足



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!



兑理士が陥りやすい

第1講座 間違えやすい贈与税の落とし穴

第2講座 借地権課税と法人化

第3講座 複雑・難解な「譲渡所得」

東京生講座 7/24月・8/7月・9/11月 13:00-16:00

オンラインLIVE講座* 7/24 月・8/7 月・9/11月 13:00-16:00

オンラインアーカイブ講座 生講座開催日から3営業日後の12:00より1週間 視聴者数 (無制限)

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

숲

[田町] ビジョンセンター田町 JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分/都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

全3講座: 20,000円(税込) 1講座: 8,000円(税込)

税理十が陥りやすい

金井義家氏 株式会社K's プライベートコンサルティング 代表取締役



相続・資産承継を専門として、コンサルティング業務を行う。銀行や地方自治体、大手監査法人、大 手税理士法人での実務経験で得たスキルを基にした、企業経営者や不動産オーナー等の資産家 に対する中長期的な資産計画の提案を得意とする。公認会計士・税理士等の専門家向けの税務実 務の教育指導にも力を入れており、講師として依頼される年間70回を超えるセミナー・講演会は、 解説がわかり易いと好評を得ている。

公益社団法人全国野球振興会(日本プロ野球OBクラブ)監事・日本公認会計士協会東京会研修 委員会委員等役職多数。著書「実践 資産承継の勘所~顧客の資産タイプ別アプローチ法~」(株 式会社きんざい)他執筆多数。平成27年度より早稲田大学商学部にて「税務会計論」の教鞭をとる。

7月24日(月)13:00~16:00

間違えやすい贈与税の落とし穴

~贈与税を理解し、相続・事業承継対策の幅を広げる~

贈与税と言うと単純なように思えますが、実際は非常に複雑です。

相続時精算課税や住宅取得等資金の非課税制度、非上場株式の納税猶予制度など、その選択 肢は多岐に渡ります。一方でみなし贈与課税や負担付贈与といった、一歩間違うと多額の贈与税 が発生する落とし穴も多く存在します。

そこで、本講座では、税理士が陥りやすい贈与税の落とし穴について、実例を踏まえて解説します。

講座内容

暦年課税と相続時精算課税 / みなし贈与 / 非上場株式の納税猶予制度 / 負担付贈与 / 法人への贈与・遺贈他



8月7日(月)13:00~16:00

借地権課税と法人化

~借地権課税の概要とケース別の課税関係事例及び法人化を解説~

資産税実務を行うにあたって借地権課税の理解は重要です。借地権に関する税務には法人税法 と相続税法があります。法人税法には「権利金の認定課税」の他、「相当の地代方式」「無償返還 届出書」など、独特の発想を持つ論点があります。相続税法では土地所有者や建物所有者に相 続が発生した場合、借地権はどのように評価されるのかと言うことが中心となります。 また、法人化のメリットの他、リスクと注意点についても解説します。

講座内容

法人税法における借地権の税務 / 権利金方式 / 相当の地代方式 /無償返還届出書方式 / 相続税法上による借地権の税務 / 貸宅地・貸家建付地の評価 / 「相当の地代方式」及び「無償返還届出書方式」によった場合の借地権評価他 /

法人化の4類型 / 法人化のリスクと注意点

複雑・難解な譲渡所得

~複雑・難解で、一般的になじみが薄い「譲渡所得」を基礎から解説~

一見、単純そうに見える譲渡所得でも、実際は特別控除や買換え特例などの特例が数多く存在し、 また損益通算が大きく制限されるなど、そのルールが複雑です。これらの特例は適用要件が細か く定められている上に、税制改正により頻繁にその内容が変わっており、常に最新の知識にブラッ シュアップしていかないと、大きなミスにつながる危険性があります。不動産を中心に譲渡所得に ついて解説します。

講座内容

譲渡所得の全体像 / 不動産の譲渡所得の全体像 / 株式の譲渡所得 / 不動産の譲渡所得の特例(交換特例、取得費加算、居住用財産の特例等)ほか