

不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会+ネット同時中継(全国配信)

1月特別講座 1/16 火 13:00-15:30

税理士が本物の相続コンサルタントになる方法
ストック(B/S)的発想からフロー(P/L)的発想の転換!



木下 勇人 氏
税理士法人フルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

1月定例会 1/19 金 13:00-15:00

不動産投資の落とし穴

売り側に騙されない!購入者側に必要な(リスクを軽減させる)本当の不動産投資理論

- 1.投資とは ~リスク資産
- 2.不動産投資の目的
- 3.リスクとリターン
- 4.入口と出口
- 5.不動産の収益
- 6.利回り
- 7.ファイナンス理論
- 8.キャッシュフローの予測
- 9.最後に ~不動産投資で騙されないために



石川 真樹 氏
株式会社フルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

1月特別講座 1/19 金 16:00-18:30

2018不動産相続ビジネス革命!コンサルティング型不動産仲介
コンサルティング型不動産仲介の「ベース」となる考え方を学ぶ!

- 1.単なる不動産仲介の限界
- 2.不動産AIで不動産業界はこう変わる
- 3.大手不動産会社に勝つには
- 4.地主の相続マインドを変える!
- 5.賃貸管理会社こそ相続ビジネスの川上に立てる
- 6.土業とのビジネスアライアンス
- 7.コンサルティング型不動産仲介の実例
- 8.税理士法人フルベ不動産とのアライアンス説明



石川 真樹 氏
株式会社フルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

2月定例会 2/7 水 13:30-15:30

土地活用コンサルティングビジネス
地主を守りながら土地を活かす

- 1.先祖代々の土地を活かす有効活用方法と失敗しない不動産経営
- 2.土地活用の適否分析 ~建築費、収入、運営支出、資本的支出、借入金返済額の総合判断~
- 3.ケーススタディで学ぶ土地活用コンサルティング



石川 真樹 氏
株式会社フルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

2月特別講座 2/7 水 16:30-19:00

民事信託における『債務』論点
信託財産に属する債務を控除することができるのか?



石脇 俊司 氏
一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

3月定例会 3/6 火 13:30-15:30

借地・底地コンサルティングビジネス

借地権と底地の価格を理解した不動産コンサルティング実務

1. 借地権と底地価格の成り立ち
2. 継続地代と各種一時金
3. 借地権・底地は、確定測量がポイント
4. 同時売却、底地の買い取り価格、第三者への売却の注意点



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

3月特別講座 3/6 火 16:30-18:30

地主を節税対策のアパート経営で失敗させないための！ 『不動産の利回り分析』

利回りの正しい理解がなければ土地活用・不動産投資は【絶対】失敗する

- 利回りと利益率
- 単年度と複数年度の利回り
- 不動産の収益 ～インカムゲインとキャピタルゲイン
- リスクと利回りの関係



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

会場案内

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町Tビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553
 ● JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
 ● 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
 ● 都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京生講座 定員先着 **40** 名様 **オンラインLIVE講座** 定員先着 **50** 名様 **オンラインアーカイブ講座** 視聴者数【無制限】

不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

				会員	一般(税込)
東京生講座	<input type="checkbox"/>	オンラインLIVE講座	<input type="checkbox"/>	受講料 無料	会場: 無料
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 10,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 5,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 10,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 無料
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 10,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 5,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 20,000円
オンラインアーカイブ講座	<input type="checkbox"/>	オンラインアーカイブ講座	<input type="checkbox"/>	受講料 無料	20,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 5,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 20,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 5,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 10,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 5,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		オンライン: 10,000円
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		会場: 5,000円

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 会員 (定額制・不動産・資産税) 不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail