

資産税実務研究会

「資産税オンラインスクール」会員は、**オンラインLIVE講座** が視聴可能です。

詳しい講座内容等は、こちら



Farbe ファルベ実務セミナー

<http://farbe-net.com/>

1月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

1/15 (月) 13:00-15:00

東京浜松町

財産評価

オンライン
LIVE

会場受講:[無料]

オンライン:10,000円



講師

岩永 悠氏

税理士法人アイユーコンサルティング
統括/代表社員税理士

日本一早い! 【資産税】税制改正セミナー

①資産課税

- ・事業承継税制の大幅な緩和・拡充(近年の緩和の経緯も含め)
- ・小規模宅地等の特例の厳格化(家なき子規制を中心に)
- ・一般社団法人(財団法人)の相続税課税について

②個人課税

③法人課税

(近年の組織再編税制の緩和も含め)

④その他

1/15 (月) 17:00-19:00

東京浜松町

財産評価

オンライン
LIVE

無料



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

新春特別セミナー 『土地の減価6要因』

税理士が絶対間違っってはならない土地調査

- ・地積の大きな宅他
- ・セットバック

- ・無道路地
- ・容積率の異なる宅他

- ・私道
- ・都市計画道路

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

1月スケジュール ②

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

1/16 (火) 13:00-15:30

東京 浜松町

経営

オンライン
LIVE

会場受講:[無料]
オンライン:10,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

税理士が本物の 相続コンサルタントになる方法

ストック(B/S)的発想からフロー(P/L)的発想の転換!

1/16 (火) 16:30-19:00

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

20,000円



講師

石脇 俊司氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

民事信託【受託者】の実務

【特典】

「民事信託 受託者の実務」 民事信託活用支援機構 日本法令 付き

1/18 (木) 13:30-16:30

名古屋

財産評価

15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

生産緑地ビジネス

生産緑地の相続対策を入口とした不動産ビジネス

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

1月スケジュール ③

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

1/19 (金) 13:00-15:00

東京浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 5,000円
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

不動産投資の落とし穴

売り側に騙されない!

購入者側に必要な(リスクを軽減させる)本当の不動産投資理論

1. 投資とは ~リスク資産
2. 不動産投資の目的
3. リスクとリターン
4. 入口と出口
5. 不動産の収益
6. 利回り
7. ファイナンス理論
8. キャッシュフローの予測
9. 最後に ~不動産投資で騙されないために

1/19 (金) 16:00-18:30

東京浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: [無料]
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

2018不動産相続ビジネス革命! コンサルティング型不動産仲介

コンサルティング型不動産仲介の「ベース」となる考え方を学ぶ!

1. 単なる不動産仲介業の限界
2. 不動産AIで不動産業界はこう変わる
3. 大手不動産会社に勝つには
4. 地主の相続マインドを変える!
5. 賃貸管理会社こそ相続ビジネスの川上に立てる
6. 土業とのビジネスアライアンス
7. コンサルティング型不動産仲介の実例
8. 税理士法人ファルベ不動産とのアライアンス説明

2月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

<http://farbe-net.com/>

2/7 (水) 13:30-15:30

東京浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 5,000円
オンライン: 20,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

土地活用 コンサルティングビジネス

地主を守りながら土地を活かす

1. 先祖代々の土地を活かす有効活用方法と失敗しない不動産経営
2. 土地活用の適否分析
~建築費、収入、運営支出、資本的支出、借入金返済額の総合判断~
3. ケーススタディで学ぶ土地活用コンサルティング

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

2月スケジュール ②

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

2/7 (水) 16:30-19:00

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

20,000円



講師

石脇 俊司 氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

民事信託における【債務】論点

信託財産に属する債務を控除することができるのか?

2/15 (木) 18:30-20:30

名古屋

財産評価

15,000円



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

【相続鑑定士】の土地活用 コンサルティングビジネス

地主を守り、土地を活かす

3月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

<http://farbe-net.com/>

3/6 (火) 13:30-15:30

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 5,000円

オンライン: 20,000円



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

借地・底地 コンサルティングビジネス

借地権と底地の価格を理解した不動産コンサルティング実務

1. 借地権と底地価格の成り立ち
2. 継続地代と各種一時金
3. 借地権・底地は、確定測量がポイント
4. 同時売却、底地の買い取り価格、第三者への売却の注意点

※受講料は全て税込、一般受講価格です。



3/6(火) 16:30-18:30

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE会場受講: 5,000円
オンライン: 10,000円

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

地主を節税対策の アパート経営で失敗させないための! 『不動産の利回り分析』

利回りの正しい理解がなければ
土地活用・不動産投資は【絶対】失敗する

- 利回りと利益率
- 不動産の収益 ~インカムゲインとキャピタルゲイン
- 単年度と複数年度の利回り
- リスクと利回りの関係

3/15(木) 18:30-20:30

名古屋

財産評価

15,000円



講師

本田 和之氏

ホンダ商事株式会社
代表取締役

土地を売りたいくない地主への 積極提案 定期借地権ビジネス

地主を守り、土地を活かす

3/23(金) 16:00-18:00

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

20,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

税理士が提案できる信託実務

税務リスクを考慮した民事信託の実務

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ①

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

	開催日時	講座名	講師	受講形態
<input type="checkbox"/>	1/15(月) 13:00-15:00	日本一早い!【資産税】税制改正セミナー	岩永 悠氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/15(月) 17:00-19:00	新春特別セミナー『土地の減価6要因』	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/16(火) 13:00-15:30	税理士が本物の相続コンサルタントになる方法	木下 勇人氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/16(火) 16:30-19:00	民事信託【受託者】の実務	石脇 俊司氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/18(木) 13:30-16:30	生産緑地ビジネス	木下 勇人氏	名古屋開催 会場受講のみ
<input type="checkbox"/>	1/19(金) 13:00-15:00	不動産投資の落とし穴	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/19(金) 16:00-18:30	2018不動産相続ビジネス革命!コンサルティング型不動産仲介	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	2/7(水) 13:30-15:30	土地活用コンサルティングビジネス	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	2/7(水) 16:30-19:00	民事信託における【債務】論点	石脇 俊司氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	2/15(木) 18:30-20:30	【相続鑑定士】の土地活用コンサルティングビジネス	石川 真樹氏	名古屋開催 会場受講のみ
<input type="checkbox"/>	3/6(火) 13:30-15:30	借地・底地コンサルティングビジネス	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	3/6(火) 16:30-18:30	『不動産の利回り分析』	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	3/15(木) 18:30-20:30	土地を売りたい地主への積極提案 定期借地権ビジネス	本田 和之氏	名古屋開催 会場受講のみ
<input type="checkbox"/>	3/23(金) 16:00-18:00	税理士が提案できる信託実務	木下 勇人氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般 定額制クラブ会員 資産税実務研究会会員
 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)
 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>