

不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会＋ネット同時中継（全国配信）

2月定例会 2/7 水 13:30-15:30

土地活用コンサルティングビジネス

地主を守りながら土地を活かす

1. 先祖代々の土地を活かす有効活用方法と失敗しない不動産経営
2. 土地活用の適否分析 ～建築費、収入、運営支出、資本的支出、借入金返済額の総合判断～
3. ケーススタディで学ぶ土地活用コンサルティング



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

2月特別講座 2/7 水 16:30-19:00

民事信託における『債務』論点

信託財産に属する債務を控除することができるのか？



石脇 俊司 氏
一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社維志舎 代表取締役

2月特別講座 2/9 金 13:00-15:00

不動産の価値を最大化させる！ 遺産分割

不動産の最有効使用を理解した遺産分割提案

- 評価単位
- 遺産分割の仕方によって変わる相続税評価
- 評価単位と異なる売却単位
- 売却単位の違いによって、売却価格（時価）は異なる！
- 不動産の価値を最大化させる分割とは
- 建物の位置によって変わる分割



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

2月特別講座 2/9 金 16:00-18:00

貸家建付地評価と収益不動産の時価

相続税対策に有効な「収益不動産」の見極め方

- アパート経営が本当に節税対策になっていますか？
- 相続したアパートを売却したらどうなる？
- アパートローンの期間が35年の意味
- アパート収入で借入金が返済できない場合とは
- 貸家建付地 > 収益不動産になっていませんか？
- 不動産キャッシュフローの重要性



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

3月定例会 3/6 火 13:30-15:30

借地・底地コンサルティングビジネス

借地権と底地の価格を理解した不動産コンサルティング実務

1. 借地権と底地価格の成り立ち
2. 継続地代と各種一時金
3. 借地権・底地は、確定測量がポイント
4. 同時売却、底地の買い取り価格、第三者への売却の注意点



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

3月特別講座 3/6 火 16:30-18:30

地主を節税対策のアパート経営で失敗させないための！ 『不動産の利回り分析』

利回りの正しい理解がなければ土地活用・不動産投資は【絶対】失敗する

- 利回りと利益率
- 単年度と複数年度の利回り
- 不動産の収益 ～インカムゲインとキャピタルゲイン
- リスクと利回りの関係



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

会場案内

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町Tビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553
 ● JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
 ● 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
 ● 都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京生講座 定員先着 **40** 名様 **オンラインLIVE講座** 定員先着 **50** 名様 **オンラインアーカイブ講座** 視聴者数【無制限】

不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

		会員	一般(税込)
東京生講座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
オンラインLIVE講座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
オンラインアーカイブ講座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2月定例会	土地活用コンサルティングビジネス	受講料 無料	会場: 5,000円 オンライン: 20,000円
2月特別講座	民事信託における『債務』論点	受講料 無料	20,000円
2月特別講座	不動産の価値を最大化させる!遺産分割	受講料 無料	会場: 5,000円 オンライン: 15,000円
2月特別講座	貸家建付地評価と収益不動産の時価	受講料 無料	会場: 5,000円 オンライン: 15,000円
3月定例会	借地・底地コンサルティングビジネス	受講料 無料	会場: 5,000円 オンライン: 20,000円
3月特別講座	地主を節税対策のアパート経営で失敗させないための!『不動産の利回り分析』	受講料 無料	会場: 5,000円 オンライン: 10,000円

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 会員 (定額制・不動産・資産税) 不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail