

# 資産税実務研究会

「資産税オンラインスクール」会員は、**オンラインLIVE講座** が視聴可能です。

詳しい講座内容等は、こちら



Farbe ファルベ実務セミナー

<http://farbe-net.com/>

2月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

2/3(土) 10:30-17:00 東京八重洲

10,000円



講師

笹岡 宏保氏

笹岡会計事務所 所長  
税理士

【判例・裁決事例研究講座】  
実務上の話題・重要事項の確認

## 『土地評価の勘所』

- (1)地積規模の大きな宅地の評価が新設されました!!
- (2)路線価の設定対象とされる『路線価』について確認します!!
- (3)土地の地形・形質等の外形上の減額要因が争点となった下記の裁決事例を確認します!!
- (4)無道路地の減額金額の上限値が40%とされていることの相当性が争点とされた裁判例を検証します!!

2/7(水) 13:30-15:30

東京浜松町

不動産

オンライン  
LIVE

会場受講:5,000円

オンライン:20,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 土地活用 コンサルティングビジネス

地主を守りながら土地を活かす

1. 先祖代々の土地を活かす有効活用方法と失敗しない不動産経営
2. 土地活用の適否分析  
～建築費、収入、運営支出、資本的支出、借入金返済額の総合判断～
3. ケーススタディで学ぶ土地活用コンサルティング

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

2/7 (水) 16:30-19:00

東京 浜松町

信託

オンライン  
LIVE

| 20,000円



講師

石脇 俊司 氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事  
株式会社継志舎 代表取締役

# 民事信託における【債務】論点

信託財産に属する債務を控除することができるのか？

2/9 (金) 13:00-15:00

東京 浜松町

不動産

オンライン  
LIVE| 会場受講: 5,000円  
オンライン: 15,000円

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 不動産の価値を最大化させる! 遺産分割

不動産の最も有効使用を理解した遺産分割提案

- 評価単位
- 遺産分割の仕方によって変わる相続税評価
- 評価単位と異なる売却単位
- 売却単位の違いによって、売却価格(時価)は異なる!
- 不動産の価値を最大化させる分割とは
- 建物の位置によって変わる分割

2/9 (金) 16:00-18:00

東京 浜松町

不動産

オンライン  
LIVE| 会場受講: 5,000円  
オンライン: 15,000円

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 貸家建付地評価と 収益不動産の時価

相続税対策に有効な「収益不動産」の見極め方

- アパート経営が本当に節税対策になっていますか？
- 相続したアパートを売却したらどうなる？
- アパートローンの期間が35年の意味
- アパート収入で借入金が返済できない場合とは
- 貸家建付地  
 > 収益不動産になっていませんか？
- 不動産キャッシュフローの重要性

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

2月スケジュール ③

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

2/15 (木) 18:30-20:30

名古屋

財産評価

15,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 【相続鑑定士】の土地活用 コンサルティングビジネス

地主を守り、土地を活かす

3月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

<http://farbe-net.com/>

3/6 (火) 13:30-15:30

東京浜松町

不動産

オンライン  
LIVE

会場受講: 5,000円

オンライン: 20,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 借地・底地 コンサルティングビジネス

借地権と底地の価格を理解した不動産コンサルティング実務

1. 借地権と底地価格の成り立ち
2. 継続地代と各種一時金
3. 借地権・底地は、確定測量がポイント
4. 同時売却、底地の買い取り価格、第三者への売却の注意点

3/6 (火) 16:30-18:30

東京浜松町

不動産

オンライン  
LIVE

会場受講: 5,000円

オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 地主を節税対策の アパート経営で失敗させないための! 『不動産の利回り分析』

利回りの正しい理解がなければ  
土地活用・不動産投資は【絶対】失敗する

- 利回りと利益率
- 単年度と複数年度の利回り
- 不動産の収益 ~インカムゲインとキャピタルゲイン
- リスクと利回りの関係

※受講料は全て税込、一般受講価格です。



3/15 (木) 18:30-20:30

名古屋

財産評価

15,000円



講師

本田 和之 氏

ホンダ商事株式会社  
代表取締役

# 土地を売りにたくない地主への積極提案 定期借地権ビジネス

地主を守り、土地を活かす

3/23 (金) 16:00-18:00

東京 浜松町

信託

オンライン  
LIVE

20,000円



講師

木下 勇人 氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

# 税理士が提案できる信託実務

税務リスクを考慮した民事信託の実務

3/27 (火) 13:00-15:30

蕨町

不動産

オンライン  
LIVE

会場受講: 5,000円

オンライン: 20,000円



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 平成30年 地積規模の大きな宅地の評価と 広大地評価の見直し

1. 広大地改正の趣旨
2. 地積規模の大きな宅地
3. 地積規模の大きな宅地の評価単位
4. 地積規模の大きな宅地の遺産分割
5. 更正の請求による広大地評価見直し

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。  
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

## 資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ①

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

|                          | 開催日時                | 講座名                                  | 講師     | 受講形態  |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|---|
| <input type="checkbox"/> | 2/3(土) 10:30-17:00  | 【判例・裁決事例研究講座】実務上の話題・重要事項の確認『土地評価の勘所』 | 笹岡 宏保氏 | 東京開催<br>会場受講のみ  |
| <input type="checkbox"/> | 2/7(水) 13:30-15:30  | 土地活用コンサルティングビジネス                     | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 2/7(水) 16:30-19:00  | 民事信託における【債務】論点                       | 石脇 俊司氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 2/9(金) 13:00-15:00  | 不動産の価値を最大化させる!遺産分割                   | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 2/9(金) 16:00-18:00  | 貸家建付地評価と収益不動産の時価                     | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 2/15(木) 18:30-20:30 | 【相続鑑定士】の土地活用コンサルティングビジネス             | 石川 真樹氏 | 名古屋開催<br>会場受講のみ   |
| <input type="checkbox"/> | 3/6(火) 13:30-15:30  | 借地・底地コンサルティングビジネス                    | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 3/6(火) 16:30-18:30  | 『不動産の利回り分析』                          | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 3/15(木) 18:30-20:30 | 土地を売りたいくない地主への積極提案 定期借地権ビジネス         | 本田 和之氏 | 名古屋開催<br>会場受講のみ   |
| <input type="checkbox"/> | 3/23(金) 16:00-18:00 | 税理士が提案できる信託実務                        | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 3/27(火) 13:00-15:30 | 平成30年 地積規模の大きな宅地の評価と広大地評価の見直し        | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講<br><input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般       定額制クラブ会員       資産税実務研究会会員
- 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)
- 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>