

不動産コンサルティング実務研究会

生講座限定講座

ファルベ流 不動産経営
シミュレーション分析で学ぶ!

土地活用 コンサルタント養成講座



地主プレゼンに必須!
「キャッシュフロー表」付

地主の資産を守る、商品を持たない本物のコンサルティング実践

地主様の
アパート経営・
相続対策は
本当に大丈夫ですか?

- ハウスメーカー、建築会社の賃貸アパート提案は本当に大丈夫?
- 金融機関主導のアパート融資は経営目線?
- 借入期間35年のアパートローンは大丈夫?
- 建築費と賃料想定がハウスメーカーごとに違う?
- 20年後の相続を考えてアパートを建てていますか?



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役 / 株式会社ファルベ不動産 代表取締役
税理士法人ファルベ不動産 不動産部長

宮城県生まれ。早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社にてセミナー事業部を立ち上げ、11年間にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続&不動産ビジネスという新たなマーケットを開拓し、同社の伸展に大きく貢献。2014年に(株)ファルベを設立し、2017年 税理士法人ファルベ不動産(代表税理士 木下勇人)を併設。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指し、充実したセミナーの企画・運営に加え、「不動産×相続ビジネス」といった新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京 浜松町

5/22(火) 10:30-17:00

生 講 座

会場受講 先着 30 名様

横 浜

6/19(火) 10:30-17:00

生 講 座

会場受講 先着 20 名様

受講料

一般: 35,000円(税込) 会員: 無料 (不動産コンサルティング実務研究会 / 定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

セミナープログラム

1. 不動産相続市場の変化

- (1) 先祖代々の土地という相続マインド
- (2) 人口減少時代の土地活用
- (3) 土地の相続リスクと不動産リスク
- (4) 節税対策としての土地活用は失敗する

2. 不動産の承継対策

- (1) 不動産承継の流れ
- (2) 不動産学の難しさ
- (3) 地主プレゼンで重要なこと
- (4) 不動産相続の全体像
- (5) 不動産の視点から考える相続対策
～分割、納税、節税
- (6) ストックとフローから考える相続対策

3. 建物建築と遺産分割

- (1) 相続税の土地評価単位
- (2) 不動産分割による土地の評価単位
- (3) 売却単位

4. 土地活用コンサルティングの実務

- (1) 最有効使用の把握 ～土地売却も選択肢に。
- (2) 不動産の出口 ～売却、相続、建替え
- (3) 不動産投資 ～リターンとリスク
- (4) 不動産キャッシュフロー分析
 - ①収支分析
 - ②資本的支出(大規模修繕)の予測
- (5) 利回り分析 ～利益率と利回りの違い
- (6) ファイナンス分析
(金利、借入期間、借入額、年間借入金支払額)
- (7) 建築費(初期投資額)の比較

5. 経営破たんさせない活用提案「実例」

6. 土地活用コンサルタントとしての相続ビジネス

会場案内

[東京 浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553
JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

[横浜] ビジョンセンター横浜

神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル3階 TEL:03-6262-3553
JR東海道線・京浜東北線・横須賀線・総武線「横浜駅(西口)」徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

「ファルベ流 不動産経営シミュレーション分析で学ぶ!『土地活用コンサルタント養成講座』」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

東京 浜松町 [5/22] 会場受講 (30名様)

横浜 [6/19] 会場受講 (20名様)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 (35,000円・税込)

定額制クラブ (無料)

不動産コンサルティング実務研究会 (無料)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!