

6/11 新宿

6/25 品川

7/5 横浜

7/10 浜松町

オンライン講座

生講座
無料

税理士のための 相続税申告業務と 並行して行う不動産実務

3時間で習得する!会計事務所が
“不動産ビジネス”を収益源とするための実践ノウハウ

不動産調査(役所・インフラ調査)をしないで、「不動産分割」ができますか?

また、分割後の土地に建物が建築ができるのか、制限がないか確認していますか?

分割後の土地の時価はどうなっていますか?建築制限、時価を取得する相続人に伝えていますか?

「不動産」の取扱いを不動産業者への“丸投げ”では、地主の信頼を得られません。

逆に、信頼を得られないだけでなく、トラブルが発生してしまうケースが多くあります。

当然、不動産の成約は期待できません。

それは、一般の不動産業者には、相続特有の不動産分割、納税戦略及び税務が絡む不動産知識がないからです。

そこで、税理士が相続税申告業務と並行して行う、ビジネスに“つながる”不動産相続実務の「フロント業務」を解説します!

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役
株式会社ファルベ不動産 代表取締役
税理士法人ファルベ不動産 不動産部長



宮城県生まれ。早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社にてセミナー事業部を立ち上げ、11年間にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続&不動産ビジネスという新たなマーケットを開拓し、同社の伸展に大きく貢献。2014年に(株)ファルベを設立し、2017年 税理士法人ファルベ不動産(代表税理士 木下勇人)を併設。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指し、充実したセミナーの企画・運営に加え、「不動産×相続ビジネス」といった新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京	新宿	6/11(月) 13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 40名様
	品川	6/25(月) 13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 40名様
横浜		7/ 5(木) 13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 40名様
東京	浜松町	7/10(火) 17:00-20:00	生講座	会場受講 先着 40名様
			オンラインLIVE講座※	同時中継 先着 100名様

オンラインアーカイブ講座 視聴期間 7/13(金) 13:00～ 8/31(金) 終日まで 視聴者数 [無制限]

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

受講料

一般: [会場受講] 無料
[オンライン] 10,000円

会員: 無料 資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 / 信託実務研究会

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

セミナープログラム

1. 土地の評価単位の盲点

- ①地目単位の盲点
- ②利用単位の盲点

2. 不動産(遺産)分割の盲点

- ①不動産取得者で土地の評価単位、評価額、相続税が変わる?
- ②遺産分割の仕方によって不動産売却が大きく変わる?
- ③「地積規模の大きな宅地」をどうするか
- ④遺産分割は「収益不動産(貸家建付地)」が一番難しい!
- ⑤優良不動産を先に売却していませんか?

3. 失敗事例から学ぶ!

地主の相続対策でしなければならないこと

(1) 遺産分割対策編

- ①その土地は、分筆できますか?実際に売れますか?
 - ・確定測量の重要性
 - ・下水道などのインフラ調査の重要性
- ②筆単位と評価単位は合致していますか?
- ③建築基準法上の建物敷地範囲を把握していますか?

- ④抵当権はどの筆に及んでいますか?
- ⑤争わせないために必要な不動産対策

(2) 納税資金対策編

- ①納税資金用の売却土地の時価を把握していますか?
- ②本当にその土地を売却することでよいですか?残したくないですか。
- ③本当に収益を生み出す不動産を持っていますか?

(3) 相続税対策編

- ①節税目的の不動産購入はあり得ない! ~ 税務リスク
- ②フルローンの不動産購入は投資ではない!
- ③投資とは、リスクとリターンから成り立つ ~ 否認されない不動産投資
- ④アパート経営は、相続対策になりえるのか?
- ⑤貸家建付地と収益不動産の関係

(4) 相続を親から子への「売却」と捉えれば相続対策は上手いく

会場案内

- [東京 新宿] AP西新宿** | 東京都新宿区西新宿7丁目2番4号 新宿喜楓ビル6F・5F・4F TEL:03-5348-6109
JR線「新宿」駅中央西口から徒歩6分 / 小田急/京王/都営新宿線「新宿」駅徒歩6分 / 大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩1分 / 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩5分
- [東京 品川] カチエル セミナールーム** | 東京都港区高輪3丁目25-23 京急第2ビル6F TEL:03-5422-6166
東海道新幹線・JR東海道線・JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線・京浜急行線「品川駅」高輪口より徒歩3分
- [横浜] ビジョンセンター横浜** | 神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル3階 TEL:03-6262-3553
JR東海道線・京浜東北線・横須賀線・総武線 / 「横浜駅(西口)」徒歩5分
- [東京 浜松町] ビジョンセンター浜松町** | 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553
JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

「税理士のための相続税申告業務と並行して行う不動産実務」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 東京 新宿 [6/11] 会場受講 (40名様)
- 東京 品川 [6/25] 会場受講 (40名様)
- 横浜 [7/5] 会場受講 (40名様)
- 東京 浜松町 [7/10] 会場受講 (40名様)
- オンラインLIVE講座 [7/10] (100名様)
- オンラインアーカイブ講座 [7/13~8/31]

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail