

# 不動産コンサルティング実務研究会

## 特別講座【生講座限定】

2022年に向けて、取り組むべき課題に挑み、  
ビジネスチャンスを掴む!!

# 生産緑地 コンサルタント養成講座

生産緑地の継続、解除時の問題整理及び解決、将来設計提案



講師

**本田 和之氏**

ホンダ商事株式会社  
代表取締役

東京都不動産コンサルティング協会 理事 / NPO法人 首都圏定期借地借家推進機構理事

1964年東京都生まれ。法政大学卒業後、マンションディベロッパー、流通小売店舗開発業務、コンサルティング業務など商業施設不動産の開発業務の経験を糧に、情報収集、物件取得、テナントリーシング、契約締結業務などの実績を積む。市場調査、商圈分析に加え、不採算店舗の撤退閉店業務、リロケート、賃料減額交渉業務や契約期間満了に伴う更新時のプランニングなど不動産売買仲介業務をはじめ、特に専門家の協力を得ながら税務的側面および法務的側面から有益な条件を導き、提案・実行する交渉を一番の得意分野としている。



講師

**木下 勇人氏**

税理士法人ファルベ不動産 代表税理士 / 株式会社ファルベ不動産 代表取締役(共同代表)  
株式会社木下財産コンサルティング 代表取締役 / 税理士 / 公認会計士 / 宅地建物取引士

愛知県生まれ。南山大学経営学部卒業後、2003年監査法人トーマツ名古屋事務所に入所し、非上場会社オーナーの相続・事業承継対策や、企業組織再編支援の専門部署に配属。2005年税理士法人トーマツ名古屋事務所へ転籍。その後、2008年公認会計士木下事務所・木下勇人税理士事務所を開所。2009年に相続・事業承継専門とする税理士法人レディング代表社員に就任。2017年税理士法人ファルベ不動産代表社員に就任し、不動産オーナーを中心とする富裕層への不動産・財産コンサルティングのほか、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティング等を中心に精力的に業務を展開中。保有資格には、公認会計士、税理士、宅地建物取引士、AFPのほか、不動産鑑定士第2次試験合格。

東京生講座

**7/18 水** 10:30-17:30 【1日集中講座】

先着 **30** 名様

会場

【新宿】AP西新宿 JR線「新宿」駅中央西口から徒歩6分 / 小田急/京王/都営新宿線「新宿」駅徒歩6分 / 大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩1分 / 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩5分  
東京都新宿区西新宿7丁目2番4号 新宿喜楓ビル6F・5F・4F TEL:03-5348-6109

受講料

一般：**48,000**円(税込) 会員：〔不動産コンサルティング実務研究会  
定額制クラブ〕 **無料** 〔資産税実務  
研究会会員〕 **20,000**円(税込)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# セミナープログラム

## I. 生産緑地の基礎実務

1. 生産緑地制度
2. 生産緑地納税猶予制度の税制改正
3. 「一定事由」と「特別の事情」

## II. 生産緑地コンサルティングビジネス

- ◆ 親族を巻き込んだ「相続」や「相続税問題」をどう解決するか!
- ◆ 納税猶予されてきた相続税の一括納付が可能かどうか
- ◆ 固定資産税などの宅地並み課税への増税負担はどうするか
- ◆ 耕作権(小作権)問題の解決
- ◆ 生産緑地を宅地化した場合、収益事業としての「有効活用」ができるかどうか
- ◆ 土地の「一部」売却を検討できるか
- ◆ 売却する場合の譲渡税対策は大丈夫か
- ◆ 生産緑地の「買取り申出」が集中し、広大な宅地の大量出現という事態が生じた時の対応策は考えられるか
- ◆ 区画整理・定期借地権を用いた生産緑地の整理
- ◆ 資金調達支援
- ◆ 相続税、贈与税、固定資産税、譲渡所得税などの税務対策相談

### 会場案内

## 新宿

### AP西新宿

東京都新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル5F・4F  
TEL:03-5348-6109

JR「新宿」駅中央西口小田急百貨店前から徒歩6分、小田急・京王・都営新宿線「新宿」駅徒歩6分、  
都営大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩約1分、西武新宿線「西武新宿」駅徒歩約5分



### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2018/7/18(水)「生産緑地コンサルタント養成講座」申込書

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般 (48,000円・税込)  会員 [定額制クラブ・不動産コンサルティング実務研究会] (無料)  資産税実務研究会 (20,000円・税込)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!