

# 不動産コンサルティング実務研究会



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!



## 【**プロサーチ流**】“相続相談”を 不動産ビジネスにつなげる 実践講座

相続問題解決のためのコミュニケーションスキル&コンサルティングノウハウ

[第1部] 相続問題解決のためのコミュニケーションスキル

[第2部] 事例から伝える!不動産相続コンサルティングの考え方と進め方



第1部 講師

**荒井 英雄 氏**

プロサーチ株式会社 執行役員  
一般社団法人家族信託普及協会 理事

ハウスメーカーでの個人注文住宅の受注営業、地主への有効活用コンサルティング、そして不動産デベロッパー会社での分譲事業を経験した後、両親の介護・相続をきっかけに現職に。不動産相続のコンサルタントとして顧客の相談を受けるとともに「コーチングスキル」を取り入れた相続相談研修を法人顧問先で実施。経験に基づいた具体的で分かりやすい話が持ち味。また、近年相続前に認知症や病気で意思判断ができなくなるリスク対策に有効な「家族信託」を世間に広く知ってもらうための講演や研修を行っている。



第2部 講師

**高橋 大樹 氏**

プロサーチ株式会社 取締役副社長

1980年8月22日生まれ。法政大学工学部卒。住宅建築会社勤務を得て2008年、不動産の相続対策を専門とするプロサーチ株式会社に入社。「不動産」や「相続」の知識と合わせて「建築」の知識・経験を生かし、不動産の売買仲介、土地・建物の有効活用提案、不動産の権利関係調整など幅広く手掛ける。2015年に家族信託コーディネーターを取得。現在は不動産・相続対策に加え、家族信託の提案も積極的に行っている。

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

9/10月 16:00-19:00

会場受講 先着 40 名様

\*オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から3営業日後の12:00より1週間

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 20,000円 [オンライン] 25,000円 会員: [不動産コンサルティング実務研究会] [資産税実務研究会/定額制クラブ] 無料 家族信託普及協会会員 10,000円(税込)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

相続ソフトを使っても  
上手いかない

相続知識があっても  
上手いかない、

信託の知識が  
上手いかせない、

不動産ビジネスに直結した相続相談からのコンサルティングを学びます!

## 講座内容

### 第1部 相続問題解決のためのコミュニケーションスキル

講師:荒井 英雄 氏

- ◆ 相続相談に必要な具体的質問、セールストークのアウトプット
- ◆ お客様の相続ニーズを明確にする手法
- ◆ 相続相談を自分のサービスにつなげやすくなるために
- ◆ お客様に信頼される自分のイメージとは?
- ◆ 営業手法の再現性をUPするための方法

### 第2部 事例から伝える!不動産相続コンサルティングの考え方と進め方

講師:高橋 大樹 氏

- ◆ 地主業・家主業の承継のハードル
- ◆ 成功する承継(相続)と失敗する承継(相続)の比較
- ◆ 家族信託から始まった資産承継コンサルティング
- ◆ 底地の組み換えで、収益UP&相続税大幅減額
- ◆ ハウスメーカーからの提案に頭を悩ませていた家族の不動産相続対策

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2018/9/10(月)「相続相談」を不動産ビジネスにつなげる実践講座」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(40名様)       オンラインLIVE講座       オンラインアーカイブ講座

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料)       不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)       資産税実務研究会 会員(無料)
- 家族信託普及協会会員(10,000円)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail