



相続税財産評価及び 相続実務(分割・納税)に必要な! 都市計画法・建築基準法

路線価評価や遺産分割で失敗しないための不動産調査

路線価評価や地積規模の大きな宅地の評価をする上で、不動産の基礎知識がなければ、対応できないことが数多くあります。

例えば、都市計画道路や用途地域などの都市計画法関連、また、建築基準法上の道路や容積率などの建築基準法関連の知識などです。さらに、土地・建物によっては、建築基準法の知識だけでは足りず、東京都建築安全条例などの各自治体の条例に関する知識も必要となります。単なる不動産調査ミスによる過大評価は、損害賠償の対象になる可能性がありますので細心の注意が必要です。

そこで、不動産の専門家の立場から、不動産を調査・評価する上で、どのような点に留意し、対応すべきかを具体的な事例を通じて解説いたします。



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県生まれ。早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社にてセミナー事業部を立ち上げ、11年間にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続&不動産ビジネスという新たなマーケットを開拓し、同社の伸展に大きく貢献。2014年に(株)ファルベを設立し、2017年 税理士法人ファルベ不動産(代表税理士 木下勇人)を併設。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指し、充実したセミナーの企画・運営に加え、「不動産×相続ビジネス」といった新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

7/20 金 13:30-16:30

会場受講 先着 40 名様

*オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から3営業日後の12:00より1週間

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円
[オンライン] 20,000円

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

[1] 相続に必要な都市計画法の知識

- ① 都市計画区域等の区域区分
- ② 用途地域及び指定容積率
- ③ 都市計画道路予定地
- ④ 敷地が用途(容積率)の異なる地域に存する場合
- ⑤ 地積規模の大きな宅地の評価

[2] 土地評価に必要な建築基準法の知識

- ① 路線価と建築基準法上の道路の概要
- ② 接道義務
- ③ 建物の用途制限
- ④ 建蔽率
- ⑤ 容積率(基準容積率)
- ⑥ 建築条例
- ⑦ 一敷地一建物の原則と貸家建付地の範囲
- ⑧ 建築計画概要書の重要性

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2018/7/20(金)「相続税財産評価及び相続実務(分割・納税)に必要な! 都市計画法・建築基準法」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(40名様) オンラインLIVE講座 オンラインアーカイブ講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail