

新宿9/19 浜松町10/9 品川11/8 オンラインLIVE10/9

受講料  
無料

# “税理士”のための 相続税申告業務と 並行して行う不動産実務

「相続不動産」を、親から子への売却として捉えれば相続は失敗しない

**3時間で習得する！** 会計事務所が  
**“不動産ビジネス”を収益源** とするための実践ノウハウ

本講座では、税理士が相続税申告業務と並行して行う、  
 ビジネスに“つながる”不動産相続実務の「フロント業務」を解説します！



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県生まれ。早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アレイザル入社。2003年同社にてセミナー事業部を立ち上げ、11年間にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続&不動産ビジネスという新たなマーケットを開拓し、同社の伸展に大きく貢献。2014年に(株)ファルベを設立し、2017年 税理士法人ファルベ不動産(代表税理士 木下勇人)を併設。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指し、充実したセミナーの企画・運営に加え、「不動産×相続ビジネス」といった新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京	新宿	9/19(水) 13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 40名様
	浜松町	10/9(火) 13:00-16:00	生講座	会場受講 先着 40名様
	品川	11/8(木) 13:30-16:30	オンラインLIVE講座※	同時中継 先着 300名様
	品川	11/8(木) 13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 40名様

※オンラインLIVE講座とは、東京会場での生講座を同時中継でインターネット配信するセミナーです。

受講料 | **無料**

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# セミナープログラム

## 1. 土地の評価単位の盲点

- ①地目単位の盲点
- ②利用単位の盲点

## 2. 不動産(遺産)分割の盲点

- ①不動産取得者で土地の評価単位、評価額、相続税が変わる?
- ②遺産分割の仕方によって不動産売却が大きく変わる?
- ③「地積規模の大きな宅地」の評価と相続実務
- ④遺産分割は「収益不動産(貸家建付地)」が一番難しい!

## 3. 失敗事例から学ぶ!地主の相続対策でなければならないこと

### (1)遺産分割対策編

- ①その土地は、分筆できますか?実際に売れますか?
- ②筆単位と評価単位は合致していますか?
- ③建築基準法上の建物敷地範囲を把握していますか?
- ④抵当権はどの筆に及んでいますか?

### (2)納税資金対策編

- ①納税資金用の売却土地の時価を把握していますか?
- ②本当にその土地を売却することでよいですか?残したくないですか。
- ③本当に収益を生み出す不動産を持っていますか?

### (3)相続税対策編

- ①節税目的の不動産購入はあり得ない!
- ②フルローンの不動産購入は投資ではない!
- ③否認されない不動産投資
- ④アパート経営は、相続対策になりえるのか?

税理士会各支部または税理士団体様で、同一内容の研修希望の方はお問い合わせください。

会場案内

### [東京 新宿] AP西新宿

東京都新宿区西新宿7丁目2番4号 新宿喜楓ビル6F・5F・4F TEL:03-5348-6109  
JR線「新宿」駅中央西口から徒歩6分/小田急/京王/都営新宿線「新宿」駅徒歩6分/大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩1分/西武新宿線「西武新宿」駅徒歩5分

### [東京 品川] カチエル セミナールーム

東京都港区高輪3丁目25-23 京急第2ビル6F TEL:03-5422-6166  
東海道新幹線・JR東海道線・JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線・京浜急行線「品川駅」高輪口より徒歩3分

### [東京 浜松町] ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553  
JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 「“税理士”のための相続税申告業務と並行して行う不動産実務」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 東京 新宿 [9/19] 会場受講 (40名様)
- 東京 品川 [11/8] 会場受講 (40名様)
- 東京 浜松町 [10/9] 会場受講 (40名様)
- オンラインLIVE講座 [10/9] (300名様)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail ※オンラインLIVE講座申込みは必ずご記入ください。

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!