

財産評価基本通達による

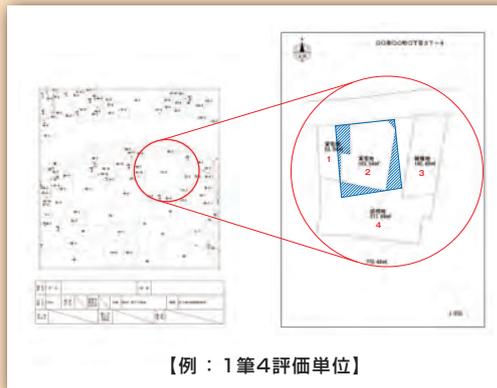
地積規模の大きな宅地の評価実務《完全マスター講座》

～利用単位の判断、想定整形地作成、地積規模の大きな宅地の要件、宅地造成費～

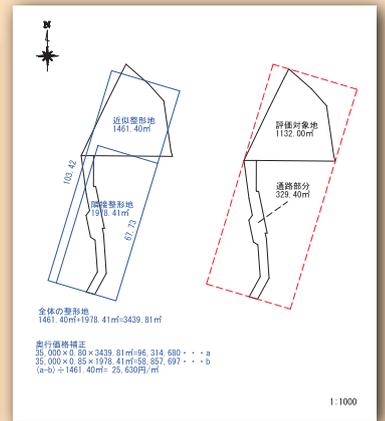
平成30年1月1日の相続から広大地評価が廃止されます。

広大地評価の廃止により、規模の大きな土地は大幅に評価額が増加することが予想されます。要件が明確化になり、絶対的評価になることで、ますますミスが許されなくなりました。

そこで、本講座では、「地積規模の大きな宅地の評価」の適用要件だけでなく、地主特有の利用単位、想定整形地作成、宅地造成費の考え方、純山林評価のポイントなどを総合的に検証していきます。



【例：1筆4評価単位】



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役

【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ
 平成03年 拓殖大学商学部卒
 平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
 平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他 年間講演数 70～80回

東京生講座
オンラインLIVE講座※

10/18 木 13:00-16:00

会場受講 先着 40 名様

※オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 5,000円
 [オンライン] 10,000円
 会員： 無料 (資産税実務研究会 / 定額制クラブ / 資産税オンラインスクール)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1.地積規模の大きな宅地の評価概要

- (1)地積規模の大きな宅地の趣旨
- (2)適用要件
- (3)地積規模の大きな宅地の評価

2.地主土地の利用単位

3.想定整形地作成の留意点・実例紹介

4.市街地山林等の評価

- (1)宅地造成費の考え方 (2)斜度の求め方

5.純山林評価のポイント

- 6.倍率地域の評価ミスは致命的
～近傍標準宅地の調べ方など

7.不動産鑑定は必要か？

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2018/10/18(木)財産評価基本通達による『地積規模の大きな宅地の評価実務《完全マスター講座》』申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)
- オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)
- 定額制クラブ(無料)
- 資産税オンラインスクール 会員(無料)
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!