

税理士・士業専門家のための

無料
セミナー

資産税案件獲得のために必要な 情報提供と専門家ネットワークの構築

資産家・企業家をターゲットとした

富裕層マーケティング

第1部『税理士が顧問先に提案する“弁護士”を活用した組織再編・種類株式のアドバイス』

第2部『不動産小口化商品を“フック商品”として活用した相続税申告案件獲得法』

講師

日比谷タックス&ロー弁護士法人
代表弁護士

福崎 剛志 氏



平成11年
広島大学法学部卒業
平成12年 司法試験合格(55期)
平成13年 広島大学大学院社会科学部卒業
平成14年 鳥飼総合法律事務所 入所
平成25年 鳥飼総合法律事務所 パートナー
平成30年 日比谷タックス&ロー弁護士法人設立

法務と税務の両面の検討を加えることによって、
生きたビジネスに対して、事前対策型のコンサル
ティングサービスを提供中。

株式会社ファルベ
代表取締役

石川 真樹 氏



1997年大手不動産鑑定
事務所へ入社。
資産家向け不動産コンサルティング事業に従事。
相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓
し、11年にわたり事業部最高責任者として活躍。
自らもセミナー講師として登壇。
2014年独立し、(株)ファルベを設立。

「相続ビジネス」における新しいソリューションシ
ステムの構築に向けて邁進しながら、実践型「不動
産コンサルティング」を展開中。

(東証一部上場)

サンフロンティア不動産株式会社
コンサルティング室 室長

荒井 徹也 氏



都心オフィスビルの
不動産再生事業において、
現場で200棟以上の指揮を取った後、個人資産
家・富裕層向けのコンサルティング業務におい
て、相続対策、事業承継、不動産の有効活用と、
幅広く活動する。
現在は、不動産証券化事業の立ち上げから、新
商品を開発に取り組む。

セミナー講師は、全国信用金庫保証協会主催の
研修他、多数。

11/16(金) 11:00~15:30 (受付開始10:30)

第1部セミナー 11:00-12:30 福崎氏 ビジネスランチ 12:30-13:30

第2部セミナー 13:30-15:30 石川・荒井氏

受講料

無料

ビジネス
ランチ付き

定員: 20 名様限定

会場: 東宝日比谷ビル(日比谷シャンテ)14階
サンフロンティア不動産セミナールーム

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

セミナープログラム

第1部 『税理士が顧問先に提案する“弁護士”を活用した組織再編・種類株式のアドバイス』

日比谷タックス&ロー弁護士法人 福崎剛志氏

顧問先が効率的な経営を実践するためには、社会的なニーズに応じて組織体制を変化させていくことが重要です。このような顧問先の組織再編ニーズに対して、法務・税務両面を知る弁護士を紹介することで、最適な組織体制の構築を測ることが可能となります。

第2部 『不動産小口化商品を“フック商品”として活用した相続税申告案件獲得法』

地方の賃料収入に比べ、都心部の賃料は高く安定しており、キャッシュフロー改善に効果があります。また、東京都心の不動産は、時価と相続税評価の差が大きいため相続税対策としての資産圧縮効果が測れます。しかも、小口化されていますので、財産分与、遺産分割だけでなく生前からの贈与にも活用しやすい資産です。そこで、不動産承継の基本から「フック商品」を入口とした相続税申告案件の獲得術をお話いたします。

1. 『不動産相続と不動産経営の両面から提案する不動産承継』

株式会社ファルベ 石川 真樹氏

- (1) 郊外アパートは相続税対策にはなるが、経営破たんの可能性がある!
- (2) 相続対策と経営戦略の両立

2. 『不動産小口化商品を“フック商品”として活用した相続税申告案件獲得法』

サンフロンティア不動産株式会社 荒井 徹也氏

- (1) 日本の地主層マーケットを把握した戦略
- (2) 都心部ビルオーナーのマーケティング戦略
- (3) 不動産資産を取得している富裕層の動き

会場案内 有楽町・日比谷

東宝日比谷ビル(日比谷シャンテ)14階 サンフロンティア不動産株式会社 セミナールーム

東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル 14階

- 【JR山手線・京浜東北線 有楽町駅】日比谷口から徒歩3分
- 【東京メトロ 日比谷線 日比谷駅】A5番出口から徒歩1分
- 【東京メトロ 千代田線 日比谷駅】A9番出口から徒歩1分
- 【東京メトロ 丸の内線 銀座駅】C1番出口から徒歩3分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2018/11/16(金)「資産家・企業家をターゲットとした“富裕層マーケティング”」申込書

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!