



地主に提案する! 貸宅地(底地)の生前対策

底地の生前対策提案を入口とした
相続税申告案件の受注を目指すための必須知識

相続税評価と売却価格が最も乖離する貸宅地(底地)を相続すると、どのような“問題点”が発生するのかを基礎理論を踏まえて解説していきます。

また、底地を所有している方は地主層なので、底地の生前対策提案を入口に相続税申告案件の受注にもつながります。

「相続対策メニュー」を増やしたい税理士様の参加をお待ちしております。



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県生まれ。早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年入社不動産鑑定会社において、2003年にセミナー事業部を立ち上げ、11年間にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師として登壇する一方、相続&不動産ビジネスという新たなマーケットを開拓。2014年、不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を図る。充実したセミナーの企画・運営に加え、実践型「不動産コンサルティング」を展開しながら、「不動産×相続ビジネス」といった新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

12/10月 17:00-19:00

会場受講 先着 40 名様

*オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] **無料**
[オンライン] 10,000円
会員: **無料** 資産税実務研究会 / 定額制クラブ / 資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1. 借地権の基礎知識

- (1) 借地権とは
- (2) 借地権価格の考え方
 - ① 相続税評価
 - ② 借地権者の権利と借地権割合
 - ③ 譲渡承諾料などの各種一時金

2. 底地(貸宅地)の基礎知識

- (1) 底地とは
- (2) 底地価格の考え方
 - ～相続税評価と時価の乖離
 - ① 相続税評価
 - ② 底地権者の権利
 - ③ 土地の地代
 - ④ 底地の売却時価
 - ・借地権者が底地を買う場合
～限定価格
 - ・第三者が底地を買う場合
～正常価格

3. 具体事例でみる底地の相続

- ケース1 「40の底地が共有状態」
- ケース2 「借地権付き分譲マンションの底地」
- ケース3 「土地賃貸借契約書がない」
- ケース4 「土地が分筆されていない」

4. 底地の生前対策提案の重要性

8. 増資における適正株価

9. その他

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553
JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2018/12/10(月)「地主に提案する!貸宅地(底地)の生前対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講(40名様) オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail