

# 土地評価の盲点

～税理士のための路線価・倍率評価の注意点～

財産評価基本通達だけでは判断できない

“土地評価事例”及び“損害賠償事例”をわかりやすく解説

土地評価実務における注意点として、一般的な解説書では語られない注意点を中心に評価の基本と間違いが多い7評価にポイントに絞り、具体的事例で解説いたします。

## 講座内容

1. 評価地目の判定
2. 路線価図・倍率表の正しい見方
3. 公図を利用した場合の縮尺調整
4. 想定整形地
5. 奥行価格補正
6. 角地・準角地・二方影響加算
7. 倍率地域の宅地比準評価(雑種地等)



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)  
代表取締役

### 【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ  
 平成03年 拓殖大学商学部卒  
 平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)  
 平成23年 現職

### 【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他 年間講演数 70～80回

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

2/8 金 16:00-18:00

会場受講 先着 40 名様

\*オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 10,000円  
 [オンライン] 10,000円  
 会員: 無料 (資産税実務研究会/不動産コンサルティング実務研究会/  
 定額制クラブ/資産税オンラインスクール)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# Farbe 資産税実務研究会 とは

近年ますます高度化する相続や事業承継を研究する「資産税シンクタンク」です。知識・情報のインプットはもちろん、その知識を有効に活かすためのネットワークづくりや、ビジネスサポートを提供するために当研究会を発足しました。

業務に先進的に取り組む専門家の講演や、実際に業務を行った事例、資産税ビジネスにおける営業やマーケティングに関する情報の共有など、多岐に渡る情報をご提供いたします。

会員育成プログラムとして、すでに相続・資産税コンサルティングの世界で成功し、高度な経験と実績を武器に最前線で活躍中の方などを講師にお招きし、皆様の知識と実践の習得機会の提供を活動のテーマにしています。

また、信託実務研究会や不動産コンサルティング実務研究会が主催する定例会も受講可能です。

入会金 無料

月額30,000円(税別) 同一講座3名様受講 + オンラインセミナー視聴

入会月は無料でご利用いただけます

## 会場案内

### 浜松町

### ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/2/8(金)「土地評価の盲点」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)  オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)  定額制クラブ(無料)  資産税オンラインスクール 会員(無料)  一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!