



# 地積規模の大きな宅地の 相続実務

～絶対間違っはいけない要件整理と遺産分割対応～

地積規模の大きな宅地の要件が明確化になり、絶対的評価になることで、ますますミスが許されなくなりました。また、地積規模の大きな宅地の相続実務における盲点を遺産分割事例で具体的に解説いたします。

## 講座内容

### 1. 地積規模の大きな宅地

- (1) 地積規模の大きな宅地の評価趣旨
- (2) 適用要件

### 2. 地積規模の大きな宅地の相続実務

- ① 要件を満たすが、戸建分できない土地
- ② 遺産分割により資産価値が低減する
- ③ 相続における評価単位と売却単位が異なる場合
- ④ 不動産分割と適正時価



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。

宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

2/8 金 13:00-15:00

会場受講 先着 40 名様

\*オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 10,000円  
[オンライン] 10,000円

会員: 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# Farbe 資産税実務研究会 とは

近年ますます高度化する相続や事業承継を研究する「資産税シンクタンク」です。知識・情報のインプットはもちろん、その知識を有効に活かすためのネットワークづくりや、ビジネスサポートを提供するために当研究会を発足しました。

業務に先進的に取り組む専門家の講演や、実際に業務を行った事例、資産税ビジネスにおける営業やマーケティングに関する情報の共有など、多岐に渡る情報をご提供いたします。

会員育成プログラムとして、すでに相続・資産税コンサルティングの世界で成功し、高度な経験と実績を武器に最前線で活躍中の方などを講師にお招きし、皆様の知識と実践の習得機会の提供を活動のテーマにしています。

また、信託実務研究会や不動産コンサルティング実務研究会が主催する定例会も受講可能です。

入会金無料

月額30,000円(税別) 同一講座3名様受講 + オンラインセミナー視聴

入会月は無料でご利用いただけます

## 会場案内

### 浜松町

### ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/2/8(金)「地積規模の大きな宅地の相続実務」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)  オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料)  資産税実務研究会 会員(無料)  資産税オンラインスクール 会員(無料)  一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail