

「資産税オンラインスクール」会員は、**オンラインLIVE講座**が視聴可能です。

詳しい講座内容等は、こちら



Farbe ファルベ実務セミナー
<http://farbe-net.com/>

1月スケジュール ① 各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

1/15 (火) 13:30-16:30 **東京浜松町** **不動産** **オンラインLIVE** | 会場受講: **10,000円**
オンライン: **10,000円**



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

地主層をターゲットとして 不動産事業者が実践する！ 不動産コンサルティング提案を“入口”とした 不動産案件獲得セミナー

不動産コンサルティング提案は、相続ビジネスの“フック商品”である

地主の相続は、合理的な分割や対策が行われていないため、多くの土地へ資産価値を失います。不動産に一番精通しているはずの不動産事業者が、相続対策ビジネスに関わっていないことに起因します。そこで、不動産相続の全体像を基礎から理解し、地主層へ提案する不動産コンサルティングを具体的な事例で解説いたします。

1/17 (木) 14:00-16:30 **東京浜松町** **不動産** **オンラインLIVE** | 会場受講: **10,000円**
オンライン: **10,000円**



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

税理士のための 不動産オーナーに対する 不動産経営アドバイス

～不動産キャッシュフロー経営提案を入口とした相続実務～

不動産業者やメーカーから当初提案された数字と、現実の数字はまったく違うことがあります。そこで、セールス目的の土地活用提案を受けている地主にどのようなアドバイスをすればよいかを解説いたします。

※受講料は全て税込、一般受講価格です。



1/17 (木) 17:30-20:00

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円

オンライン: 10,000円



講師

安部 貴史氏

ブルデンシャル生命保険(株)本社
営業教育開発チームマネージャー

“活用事例”で解説する! 民事信託と絡めた生命保険信託 を活用した相続対策提案

近年の税制改正等により相続対策は一部の富裕層だけが抱える課題ではなくなってきました。

そんな中で、民事信託がひとつのソリューションとして注目され始めております。

この民事信託と絡めて相続・事業承継対策に活用できるのが、「生命保険信託」です。

まだまだ聞きなれない「生命保険信託」ですが、その活用の幅は大きな拡がりを見せており、経営者や実務家は必ずこの情報を押さえておくべきでしょう。

1/24 (木) 13:30-16:30

東京 浜松町

財産評価

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円

オンライン: 10,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
株式会社ファルベ不動産 代表取締役(共同代表)
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

各種場面における 適正株価に関する検証

取引相場のない株式評価の検証と相続・贈与・譲渡等における適正株価の検証

本講義ではまず「取引相場のない株式評価」における財産評価基本通達の論点整理をすることで評価体系を整理していただき、その上で各種場面における「税務上の適正株価」を深掘していきます。「取引相場のない株式評価」の体系を整理できます。

1/28 (月) 13:00-18:30

29 (火) 10:30-17:00

東京 浜松町

不動産

102,600円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

《全2日間》不動産DCF法マスター

【1日目】不動産DCF法の基礎

【2日目】DCF法の実務

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

2月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

2/5 (火) 14:00-16:00

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円



講師

山本 令祐氏

住まいの大家族 野村開発株式会社
資産コンサルティング家 家長

不動産業者のための地主マーケティング

～不動産から人へシフトすることによって集客する～

資産コンサル部門立ち上げ1回目のセミナーで地主50名を集めた集客方法

地方の不動産業者が、不動産へアプローチして仕事をするのではなく、人（地主）へアプローチして人のために仕事をするのが長期的な利益に繋がり、AIを始めとする業界の変化にも人と繋がっている業者だけが生き残ると信じて、新たなマーケットを切り開くために試行錯誤しています。

その中で地主から一定の共感と支持を得た手法をご紹介します。

2/5 (火) 17:00-19:30

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円



講師

鈴木 敏起氏

燦リーガル司法書士行政書士事務所
代表 司法書士

信託契約書作成における自己検証能力を養う研究講座

クライアントのリクエストに応じて、フォーマットを一部修正して使用している専門職、実務家が多くいます。その安易な修正が、信託の機能不全や、大きな法務・税務リスクを引き起こすこともあります。本講座では、自己検証をする習慣や、リスクを見つける視点を身につけるための参考となるお話をします。

2/8 (金) 13:00-15:00

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

地積規模の大きな宅地の相続実務

～絶対間違っはいけない要件整理と遺産分割対応～

地積規模の大きな宅地の要件が明確化になり、絶対的評価になることで、ますますミスが許されなくなりました。また、地積規模の大きな宅地の相続実務における盲点を遺産分割事例で具体的に解説いたします。

※受講料は全て税込、一般受講価格です。



2/8 (金) 16:00-18:00

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円

オンライン: 10,000円



講師

原卓司氏

APコンサルティング株式会社
代表取締役

土地評価の盲点

税理士のための路線価・倍率評価の注意点

財産評価基本通達だけでは判断できない

“土地評価事例”及び“損害賠償事例”をわかりやすく解説

土地評価実務における注意点として、一般的な解説書では語られない注意点を中心に評価の基本と間違いが多い7評価にポイントに絞り、具体的事例で解説いたします。

3/5 (火) 13:00-15:30

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円

オンライン: 10,000円



講師

石川真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

不動産コンサルティング 【超】入門講座

オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様の事務所やパソコンに同時中継。

インターネット光環境とパソコンがあれば、事務所内の会議室やオフィスのパソコンで、生講座をライブ中継にて受講することができます。

また、プロジェクターでスクリーンに映し出せば、事務所の職員で受講することも可能です。



※オンラインアーカイブ講座は生講座開催日から3営業日後の12:00より翌月末まで視聴可能。

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ①

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

▼ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

	開催日時	講座名	講師	受講形態
<input type="checkbox"/>	1/15(火) 13:30-16:30	不動産事業者が実践する!地主層をターゲットとした! 『不動産コンサルティング提案を“入口”とした不動産案件獲得セミナー』	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/17(木) 14:00-16:30	税理士のための 不動産オーナーに対する不動産経営アドバイス	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/17(木) 17:30-20:00	“活用事例”で解説する!『民事信託と絡めた生命保険信託を活用した相続対策提案』	安部 貴史氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/24(木) 13:30-16:30	各種場面における適正株価に関する検証	木下 勇人氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	1/28(月) 13:00-18:30 29(火) 10:30-17:00	不動産投資・運用アドバイザー®養成講座	石川 真樹氏	東京開催 会場受講のみ
<input type="checkbox"/>	2/5(火) 14:00-16:00	不動産業者のための地主マーケティング	山本 令祐	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	2/5(火) 17:00-19:30	信託契約書作成における自己検証能力を養う研究講座	鈴木 敏起氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	2/8(金) 13:00-15:00	地積規模の大きな宅地の相続実務	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	2/8(金) 16:00-18:00	土地評価の盲点	原 卓司氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
<input type="checkbox"/>	3/5(火) 13:00-15:30	不動産コンサルティング【超】入門講座	石川 真樹氏	<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般 定額制クラブ会員 資産税実務研究会会員 資産税オンラインスクール会員
- 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)
- 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>