

# Farbe セミナー講師派遣

不動産事業者が相続で直面する問題を具体例で解説!

## 地主様・家主様のマーケティングと すぐに提案できる不動産対策!!

### 不動産案件を獲得するための相続実践セミナー

» 1 不動産業者が提案する不動産の承継対策  
~相続税対策から資産承継対策へのシフト

» 2 貸宅地(底地)の生前対策  
~貸宅地(底地)の生前対策提案を入口とした不動産案件の受注

» 3 貸家建付地の生前対策  
~節税対策として安易にアパート建築してしまった結果、不動産相続で起こる問題点

» 4 地積規模の大きな宅地の生前対策  
~地積規模の大きな宅地(地主様不動産)の相続の問題点

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。

宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



セミナー企画・講師選定で悩んでいる「研修部長」様!  
今すぐお申込みください。

講師派遣の詳細とお申込みは裏面をご覧ください。

# 1 不動産業者が提案する不動産の承継対策 ～相続税対策から資産承継対策へのシフト

①成功する地主・家主の承継対策 ②相続不動産の捉え方 ③地主への認知症対策提案 ④不動産経営と相続対策

# 2 貸宅地(底地)の生前対策 ～貸宅地(底地)の生前対策提案を入口とした不動産案件の受注

①貸宅地とは ②借地権とは ③ケーススタディで考える貸宅地の問題点

# 3 貸家建付地の生前対策 ～節税対策として安易にアパート建築してしまった結果、不動産相続で起こる問題点

①貸家建付地の評価と売却時価 ②アパート建築(経営)は、何をもちて節税となるのか? ③利回り6.7%は儲かる指標になりうるか? そもそも儲かっているのか? ④建築費に見合う、賃料が入っているのか? ⑤不動産収入から借入金元利支払額が返せるのか?

# 4 地積規模の大きな宅地の生前対策 ～地積規模の大きな宅地(地主様不動産)の相続の問題点

①地積規模の大きな宅地の要件 ②ケーススタディで考える相続の問題点

## ● 講師派遣について

- 講演料【1講座 5万円(税別)】
- 基本研修時間【2時間】 ※会場などのご都合により時間のアレンジは可能です。
- 事前にメール添付にてレジュメはお送りいたしますので、【参加人数分】のご用意をお願いいたします。
- 会場でご用意いただきたいもの【プロジェクター・スクリーン・ホワイトボード・マイク】

### 申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。

FAX送信先 03-5539-3751

支部名(または、団体名)

ご担当者様 | フリガナ

予定参加人数

名

会場名

所在地

TEL

FAX

E-mail

希望講座

講座番号  1  2  3  4

希望日時

第1希望 年 月 日 曜日 開始時間 : ~ :  
第2希望 年 月 日 曜日 開始時間 : ~ :  
第3希望 年 月 日 曜日 開始時間 : ~ :

1講座：基本2時間 ※ご希望時間があれば調整いたします。

その他ご要望

お問合せ

まずは、お気軽にご相談ください。

Farbe 株式会社ファルベ (担当:鈴木・内海) 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4F

TEL 03-6228-3272

MAIL info@farbe-net.com

URL http://farbe-net.com