

オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様の事務所やパソコンに同時中継。インターネット光環境とパソコンがあれば、事務所内の会議室やオフィスのパソコンで、生講座をライブ中継にて受講することができます。また、プロジェクターでスクリーンに映し出せば、事務所の職員で受講することも可能です。

※会員は、オンラインアーカイブ講座を生講座開催日から3営業日後の12:00より視聴可能。



このプログラムは信託実務研究会「定例会」兼用講座です。

Farbe 信託実務研究会 とは

財産管理・資産承継の切り札として信託が注目されていますが、実務は未だ確立されたものではありません。そればかりか、同じ信託であっても税制上(財産評価含む)、法務上の解釈も迷うことがあります。また、各金融機関の対応(信託口、信託財産へのファイナンスなど)もまちまちです。さらに、資産構成や資産総額、家族構成によって、商事信託か民事信託(受託者の問題)かの選択、各専門家のコーディネート(公証人、弁護士、司法書士、税理士、宅建士、FPその他)の仕方も変わってきます。そこで、富裕層、資産家への円滑な資産承継政策と金融機関及び各専門家のコーディネートができる本物の実務家「信託アドバイザー」を輩出するための研究会を発足します。

入会金 無料

■ 通常会員 [月額6,000円(税別)]

■ オンライン会員 [月額6,000円(税別)]

2019年6月開講「不動産承継コンサルティング」申込書

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

ご希望の講座にチェックを入れ、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。 ※価格は全て税込み表記となっております。

6月24日(月) (6月定例会)	第1	13:00 16:00	信託に必要な不動産分析	15,000円 <input type="checkbox"/>	全講座 (全3講座) 39,800円 <input type="checkbox"/> 単科申込より 5,200円 お得!
7月16日(火) (7月定例会)	第2	13:00 16:00	不動産の管理・承継戦略	15,000円 <input type="checkbox"/>	
8月26日(月) (8月定例会)	第3	13:00 16:00	地主・家主に感謝される税理士的資産コンサルティング業務	15,000円 <input type="checkbox"/>	

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場受講(40名様) オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 信託実務研究会会員(無料) 資産税実務研究会会員(無料) 定額制クラブ会員(無料)

氏名 | フリガナ 事務所名

ご住所 〒

TEL.1 TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX E-mail

Farbe 信託実務研究会

6月開講!

税理士が地主・家主に提案する! 不動産承継 コンサルティング

信託業務支援講座 信託プラスα

実践型不動産コンサルティングと円滑な資産承継対策の
“融合提案”を時系列で学ぶ!



講師 **石川 真樹氏** | 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。
宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。
2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。
2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



講師 **鈴木 敏起氏** | 燦リーガル司法書士行政書士事務所 代表 司法書士

1975年 東京生まれ
2005年まで、塾講師の傍ら、音楽で身を立てるべく活動
2010年 司法書士試験合格
2011年 燦リーガル司法書士行政書士事務所の開設
2019年 司法書士6名 スタッフ6名 総勢12名の事務所を率いる。

東京司法書士会主催の研修講師をはじめ、プロ向けの研修講師を多数務める。民事信託を中心に据えつつ、遺言・任意後見など各制度を融合して提案し、クライアントの全体最適を達成するコンサルティングに定評がある。
地主・家主に感謝されるような提案力は、制度や手続きの話のみでは身につけません。クライアントの心に刺さる提案の仕方を、現場で獲得したノウハウと共に話します。

会場 [浜松町] × [オンライン] ビジョンセンター浜松町 会場受講 **40** 名様限定

受講料 一般：各講座 15,000円(税込) | 全講座：39,800円(税込)

会員(信託実務研究会 / 資産税実務研究会 / 定額制クラブ)：**無料**

※会員は講座終了後3営業日から「オンラインアーカイブ講座」の視聴が可能です。

地主・家主の資産のほとんどが、「不動産」です。

ゆえに、その不動産の取り扱い如何で、地主相続の成否は決まります！

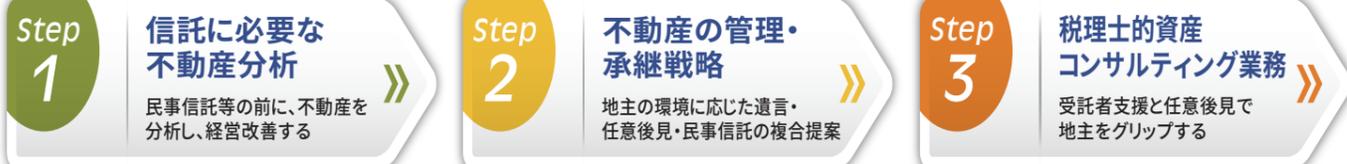
不動産の価値や経営を知らない司法書士等の専門家が、認知症対策として信託をいくら提案しても、地主・家主には全く響きません。

信託は承継手法のツールであって、“本質”ではないからです！

そこで、相続対策ではなく、「**不動産事業の承継**」の観点から、不動産そのものの価値や経営を**分析・改善し、どの不動産を、後継者に、どのように(信託などのツールを使って)承継させるのが“最適か”**を、具体的な事案をもとに解説していきます。また、契約後のお客様と継続的に付き合いする方法(受託者支援業務、資産コンサル業務など)についてもお伝えいたします。

信託は学んだけれども、何をしたいのか、どのように提案していいかわからない税理士の方、また、認知症対策としての信託提案では限界を感じている司法書士・行政書士・宅建士の方のご参加をお待ちしております。

業務フロー



受講料

一般：各講座 **15,000円**(税込) | 全講座：**39,800円**(税込)

会員(信託実務研究会 / 資産税実務研究会 / 定額制クラブ)：**無料**

※会員は、講座終了後3営業日から「オンラインアーカイブ講座」の視聴が可能です。



会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



セミナー概要

第1講座(6月定例会) 6月24日(月) 13:00~16:00 講師:石川 真樹氏

『信託に必要な不動産分析』

～民事信託等の前に、不動産を分析し、経営改善する

1. 不動産そのものの分析をしないまま資産承継(遺言、信託)の提案ができますか？
2. 価値ある不動産と価値のない不動産の判別方法(時価での財産目録作成)
～継続的な財産コンサルの必要性
3. 家賃が入ってくる不動産と自宅などの自用不動産の相続は違う！
～家督相続と法定相続の融合提案
4. 資産価値と不動産経営の両面を考えた相続対策提案

第2講座(7月定例会) 7月16日(火) 13:00~16:00 講師:鈴木 敏起氏

『不動産の管理・承継戦略』

～地主・家主の環境に応じた遺言・任意後見・民事信託の複合提案

1. 地主・家主に感謝される遺言の提案の仕方
～広範で奥深い、遺言がハマる環境とは
2. 法定後見の財産管理の限界と、任意後見で実現できる財産管理
3. 民事信託が遺言・後見より優越する場面
4. 遺言・任意後見・民事信託の複合提案の類型と、円滑な制度連携

第3講座(8月定例会) 8月26日(月) 13:00~16:00 講師:鈴木 敏起氏

『地主・家主に感謝される税理士の資産コンサルティング業務』

～受託者支援と任意後見で地主をグリップする

1. 認知症後の相続対策の継続を可能とする、民事信託のファイナンスとは
2. 信託内融資と相続税債務控除
3. 民事信託と任意後見を中心としたコンサルティング業務の型をつくる
4. 受託者支援と任意後見で地主・家主をグリップし続ける方法



定員

会場受講:40名様限定 オンラインLIVE講座:無制限