

「資産税オンラインスクール」会員は、**オンラインLIVE講座**が視聴可能です。

詳しい講座内容等は、こちら



Farbe ファルベ実務セミナー
<http://farbe-net.com/>

3月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

3/5 (火) 13:00-15:30

浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

不動産コンサルティング 【超】入門講座

不動産コンサルティングマスターの資格を取得したが、ビジネスとしては成り立っていない。また、具体的に何から始めていいのかわからない。

そのような不動産事業者の方に不動産コンサルティングビジネスに参入するための基本をお伝えいたします。

3/22 (金) 13:00-15:00

浜松町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

貸家建付地の生前対策

～価値が低く借入金が多く残る“収益負動産”を相続した失敗事例からの検証～

節税対策として安易にアパート建築してしまった結果、不動産相続で起こる問題点(落とし穴)について解説いたします。

1. 貸家建付地の評価と売却時価 2. アパート建築(経営)は、何をもちて節税となるのか?
3. 初年度利回り6.7%は儲かる指標になりうるか?そもそも儲かっているのか? 4. 初期投資額(建築費)に見合う、賃料が入っているのか? 5. 期間35年に渡って、不動産収入から借入金元利支払額が返せるのか? 6. アパート建築の20年後に相続した場合、売却時価はどのようになっているのか? 他

※受講料は全て税込、一般受講価格です。



3/28 (木) 14:00-16:00

浜松町

相続
事業承継オンライン
LIVE会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円

講師

東向 勲氏

一般社団法人日本ライフパートナーズ協会
代表理事2025年問題を切口とした生前対策提案!
“相続案件”受注モデル

～税理士が介護事業者にアクセスして、相続案件を受注するビジネスモデルを大公開～

2025年、団塊世代が後期高齢者(75歳以上)に達し、介護・医療費などの社会保障費の急増、老人ホームや介護事業者の不足が懸念されています。2040年まで高齢者は増加の一途をたどり、それに伴い介護事業者も増加していきます。

今後、相続案件をより多く獲得していくためには、介護業界へのアクセスは必須です。そこで、医療・介護業界出身の行政書士が業界の可能性から案件獲得のビジネスモデルまでをお伝えします。

3/28 (木) 17:00-19:00

浜松町

信託

オンライン
LIVE会場受講: 10,000円
オンライン: 10,000円

講師

島本 広幸氏

税理士法人ベリーベスト
税理士本音で語るぞ!
基礎からの民事信託

1. 今さらだけど民事信託とは?
2. 民事信託で遺言信託?
3. 今だに間違っている信託スキーム
4. どうする? 信託不動産の先順位担保
5. どうする? 債務控除の問題
6. 自社株対策で民事信託はダメ?
7. 今だに悩ましい、その他の問題について

4/15 (月) 11:00-13:00

田町

不動産

オンライン
LIVE会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

貧乏地主と金持ち地主の境界線

～不動産を知っている税理士との協業で、地主相続の成否は決まる!～

- 貧乏地主A様の資産価値10億円
- 金持ち地主B様の資産価値10億円

資産価値10億円の「不動産」を所有している二人の地主。

相続で“何が”決定的に違うのか?

不動産キャッシュフローの観点から資産承継を紐解く実務講座。

4/15 (月) 14:00-16:00

田町

相続
事業承継オンライン
LIVE会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円

講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

相続相談からつなげる! 相続税申告受注

成約率を劇的に高めるヒアリング術

相続税申告案件は“相続後”に相談されることがほとんどです。相続後に初回面談になると、コスト面での比較がされてしまいダンピング合戦になってしまいます。そこで、ダンピング合戦を回避するために、生前対策相談から申告受注までどのようにお客様とかかわるべきかをお伝えいたします。

4/15 (月) 17:00-19:00

田町

信託

オンライン
LIVE会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円

講師

石脇 俊司氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

家族信託の 無効判決から学ぶ!! 信託組成で落としてはならない 最重要項目

4/22 (月) 13:00-15:00

田町

資産税

オンライン
LIVE会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円

講師

伊藤 俊一氏

伊藤俊一税理士事務所
代表税理士

税理士のための 借地権基礎丸わかり講座

～借地権の税務判断をわかりやすく解説～

- ① 個人間における借地権
- ② 法人が関係する借地権
- ③ 各種届出書の提出時期、出し忘れに対する実践的対処方法

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

4月スケジュール ③

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

4/22 (月) 16:00-18:00

田町

資産税

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

芦田 敏之氏

税理士法人 ネイチャー国際資産税
代表税理士

税理士のための 国際資産税入門

～クライアントの海外投資の資産税対応術～

5/8 (水) 13:00-15:00

田町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

財産評価や相続実務で 失敗しないための 「容積率」の知識

～相続税理士のための“容積率”マスター講座～

5/8 (水) 16:00-18:00

田町

信託

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

青山 誠氏

スリーナインコンサルティング株式会社 代表
青山誠司法書士事務所 代表
司法書士

最難関! 担保付き不動産の信託と 信託内借入の論点整理

～国税回答をベースに債務控除適用の可否を探る～

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

5月スケジュール①

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

5/13 (月) 13:00-15:00

田町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

成島 祐一氏

株式会社財産プレントラスト
常務取締役

相続財産は “不平等”に分けなさい

～揉める相続を回避する不平等相続のススメ～

5/13 (月) 16:00-18:00

田町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

税理士こそが提案すべき “保障”を前提とした 生命保険提案

～節税保険提案からの脱却～

6/10 (月) 16:00-18:00

浜松町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

小規模宅地等の 特例の実務検討

～平成30年度、平成31年度税制改正を中心に～

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

7月スケジュール①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

7/2(火)3(水) 両日10:30-16:30

品川 不動産

会場受講: 102,600円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ
代表取締役

不動産投資・運用アドバイザー®養成講座

不動産DCF法と不動産投資分析の理論を習得し、
買い手(投資家)の立場に100%立った投資アドバイス(投資の適否)と、
所有している間の運用アドバイス(収入・支出)、
さらに購入時点から出口戦略(不動産移転対策)の立案ができる、
真のコンサルタント(買主代理人)を養成

【1日目】不動産DCF法の基礎

【2日目】DCF法の実務

7/22(月)13:00-15:00

浜松町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円

オンライン: 15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

【個人版】 事業承継税制の 盲点と有利不利判定

～実務上の検討事項を中心に～

7/22(月)15:30-17:30

浜松町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円

オンライン: 15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

法人版事業承継税制と 個人版事業承継税制の比較

～相違点から学ぶ適用場面～

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

8/5 (月) 16:00-18:00

浜松町

相続
事業承継

オンライン
LIVE

会場受講: 15,000円
オンライン: 15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表税理士
税理士・公認会計士・宅地建物取引士

特例事業承継税制 における出口戦略

～期限確定(打ち切り)と免除のケーススタディ～

オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、
会員様の事務所やパソコンに同
時中継。

インターネット光環境とパソコン
があれば、事務所内の会議室や
オフィスのパソコンで、生講座を
ライブ中継にて受講することが
できます。

また、プロジェクターでスクリー
ンに映し出せば、事務所の職員
で受講することも可能です。



※オンラインアーカイブ講座は生講座開催日から3営業日後の12:00より翌月末まで視聴可能。

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ①

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

| | 開催日時 | 講座名 | 講師 | 受講形態 |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------|---|
| <input type="checkbox"/> | 3/5(火) 13:00-15:30 | 不動産コンサルティング【超】入門講座 | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 3/22(金) 13:00-15:00 | 貸家建付地の生前対策 | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 3/28(木) 14:00-16:00 | “相続案件”受注モデル | 東向 勲氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 3/28(木) 17:00-19:00 | 本音で語るぞ!基礎からの民事信託 | 島本 広幸氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 4/15(月) 11:00-13:00 | 貧乏地主と金持ち地主の境界線 | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 4/15(月) 14:00-16:00 | 相続相談からつなげる!相続税申告受注 | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 4/15(月) 17:00-19:00 | 家族信託の無効判決から学ぶ!信託組成で落としてはならない最重要項目 | 石脇 俊司氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 4/22(月) 13:00-15:00 | 税理士のための借地権基礎丸わかり講座 | 伊藤 俊一氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 4/22(月) 16:00-18:00 | 税理士のための国際資産税入門 | 芦田 敏之氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 5/8(水) 13:00-15:00 | 財産評価や相続実務で失敗しないための「容積率」の知識 | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 5/8(水) 16:00-18:00 | 最難関!担保付き不動産の信託と信託内借入の論点整理 | 青山 誠氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 5/13(月) 13:00-15:00 | 相続財産は“不平等”に分けなさい | 成島 祐一氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 5/13(月) 16:00-18:00 | 税理士こそが提案すべき“保障”を前提とした生命保険提案 | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般
 定額制クラブ会員
 資産税実務研究会会員
 資産税オンラインスクール会員
 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)
 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>

FAX送信先 **03-5539-3751**

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ②

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

| | 開催日時 | 講座名 | 講師 | 受講形態 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|--------|---|
| <input type="checkbox"/> | 6/10(月) 16:00-18:00 | 小規模宅地等の特例の実務検討 | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 7/2(火)3(水) 10:30-16:30 | 不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座 | 石川 真樹氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 |
| <input type="checkbox"/> | 7/22(月) 13:00-15:00 | 【個人版】事業承継税制の盲点と有利不利判定 | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 7/22(月) 15:30-17:30 | 法人版事業承継税制と個人版事業承継税制の比較 | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |
| <input type="checkbox"/> | 8/5(月) 16:00-18:00 | 特例事業承継税制における出口戦略 | 木下 勇人氏 | <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講 |

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 定額制クラブ会員 資産税実務研究会会員 資産税オンラインスクール会員

資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)

資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>