

# 財産評価や相続実務で 失敗しないための “容積率”の知識

～ 相続税理士のための“容積率”マスター講座 ～

## 1. 建築基準法の“容積率”とは

- (1) なぜ、土地評価において容積率の知識が必要か
- (2) 指定容積率と基準容積率
- (3) 容積率を消化できない要因  
～土地形状、日影規制、その他

## 2. 財産評価基本通達で必要な “容積率”の知識

- (1) 地積規模の大きな宅地の評価
- (2) 都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価
- (3) 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価

## 3. “容積率”を知らなかったことで 起こる相続失敗事例集 ～時価の観点から検証する

- (1) 資産価値を減らした不動産分割
- (2) 建築条例を知らずに不動産分割
- (3) 容積率を無視した共有物分割
- (4) 遺言書作成時には容積率をチェック

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

5/8 水 13:00-15:00

会場受講 先着 40 名様

\*オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[田町] ビジョンセンター田町 JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分／都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分  
東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講]  
[オンライン] 15,000円

会員： 無料 (資産税実務研究会／定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# Farbe 資産税実務研究会 とは

近年ますます高度化する相続や事業承継を研究する「資産税シンクタンク」です。知識・情報のインプットはもちろん、その知識を有効に活かすためのネットワークづくりや、ビジネスサポートを提供するために当研究会を発足しました。

業務に先進的に取り組む専門家の講演や、実際に業務を行った事例、資産税ビジネスにおける営業やマーケティングに関する情報の共有など、多岐に渡る情報をご提供いたします。

会員育成プログラムとして、すでに相続・資産税コンサルティングの世界で成功し、高度な経験と実績を武器に最前線で活躍中の方などを講師にお招きし、皆様の知識と実践の習得機会の提供を活動のテーマにしています。

また、信託実務研究会や不動産コンサルティング実務研究会が主催する定例会も受講可能です。

入会金 無料

月額30,000円(税別) 同一講座3名様受講 + オンラインセミナー視聴

入会月は無料でご利用いただけます

## 会場案内

### 田町

#### ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分

都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/5/8(水)「財産評価や相続実務で失敗しないための「容積率」の知識」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)       オンラインLIVE講座

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)       定額制クラブ(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!