



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!

## 最難関!

# 担保付き不動産の信託と 信託内借入の論点整理

～国税回答をベースに債務控除適用の可否を探る～

1. 担保付き不動産の信託における論点及びリスクとは?
2. 債務控除を適用する為に信託組成で注意すべきポイントは?
3. 事例で紹介!住宅金融支援機構版抵当権付不動産の信託スキーム
4. 信託内借入とは何か?



講師

青山 誠 氏

スリーナインコンサルティング(株)  
代表取締役

地主や資産家との円滑なコミュニケーション力を活かした営業を武器に、司法書士の枠を超えた資産・事業承継コンサルティングを展開。

特に民事信託や一般社団法人等の最新スキームを活用した複合的な提案は、相続以前の資産管理においても効果を発揮し、複数世代にわたった長期的な相談業務を多数獲得し成功を収めるほか、信託商品を開発するなど、民事信託の実務の第一線で活躍中。

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

5/8 水 16:00-18:00

会場受講 先着 40 名様

\*オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[田町] ビジョンセンター田町 JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 / 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分  
東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円 [オンライン] 15,000円 会員: 無料 (信託実務研究会 / 資産税実務研究会 / 定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# Farbe 信託実務研究会とは

財産管理・資産承継の切り札として信託が注目されていますが、実務は未だ確立されたものではありません。そればかりか、同じ信託であっても税制上(財産評価含む)、法務上の解釈も迷うことがあります。また、各金融機関の対応(信託口、信託財産へのファイナンスなど)もまちまちです。

さらに、資産構成や資産総額、家族構成によって、商事信託か民事信託(受託者の問題)かの選択、各専門家のコーディネート(公証人、弁護士、司法書士、税理士、宅建士、FPその他)の仕方も変わってきます。

そのような状況の中でファルベは、富裕層、資産家への円滑な資産承継政策と金融機関及び各専門家のコーディネートができる本物の実務家「信託アドバイザー」を輩出するための研究会を発足しました。

入会金 無料

■ 通常会員 [月額6,000円(税別)]

■ オンライン会員 [月額6,000円(税別)]

## 会場案内

### 田町

#### ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分

都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/5/8(水)「最難関!担保付き不動産の信託と信託内借入の論点整理」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)       オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 信託実務研究会会員    信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円)    定額制クラブ会員    資産税実務研究会会員    一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!