

# 市街地山林・原野・農地 及び雑種地の評価

土地評価の中で最も難しい市街地山林等の評価を“実際に行った”事例の中から実務に役立つ項目を選定し解説いたします。

擁壁や傾斜度の測り方など、机上のテキストではわからない「本物」の評価です。

また、現地調査でのポイントもお話いたしますので、土地評価をマスターしたい税理士のご参加をお待ちしております。

## 講座内容

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. 評価単位                         | 3. 市街地山林・原野・農地の評価事例                      |
| 2. 宅地造成費                        | 4. 地積規模の大きな宅地の評価と宅地造成費                   |
| ① 平坦地の宅地造成費<br>～整地費、土盛費、土止費の考え方 | 5. 純山林、純農地、純原野の評価事例<br>～宅地への転用が見込めない場合とは |
| ② 傾斜地の宅地造成費 ～傾斜度                | 6. 雑種地の評価事例                              |



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)  
代表取締役

## 【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ  
平成03年 拓殖大学商学部卒  
平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)  
平成23年 現職

## 【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他 年間講演数 70～80回

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

6/10月 13:00-15:00

会場受講 先着 40 名様

\* オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円  
[オンライン] 15,000円  
会員: 無料 (資産税実務研究会/不動産コンサルティング実務研究会/  
定額制クラブ/資産税オンラインスクール)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# Farbe 資産税実務研究会 とは

近年ますます高度化する相続や事業承継を研究する「資産税シンクタンク」です。知識・情報のインプットはもちろん、その知識を有効に活かすためのネットワークづくりや、ビジネスサポートを提供するために当研究会を発足しました。

業務に先進的に取り組む専門家の講演や、実際に業務を行った事例、資産税ビジネスにおける営業やマーケティングに関する情報の共有など、多岐に渡る情報をご提供いたします。

会員育成プログラムとして、すでに相続・資産税コンサルティングの世界で成功し、高度な経験と実績を武器に最前線で活躍中の方などを講師にお招きし、皆様の知識と実践の習得機会の提供を活動のテーマにしています。

また、信託実務研究会や不動産コンサルティング実務研究会が主催する定例会も受講可能です。

入会金 無料

月額30,000円(税別) 同一講座3名様受講 + オンラインセミナー視聴

入会月は無料でご利用いただけます

## 会場案内

### 浜松町

#### ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/6/10(月)「市街地山林・原野・農地及び雑種地の評価」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)       オンラインLIVE講座

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)       不動産コンサルティング実務研究会(無料)       定額制クラブ(無料)  
 資産税オンラインスクール 会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!