

Online Live Seminar

生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!

# 税理士・司法書士・宅建士のための 貧乏地主の相続対策

## 金持ち資産家へ導く「資産コンサル」業務

地主様の典型例・・・

**土地はあるが「お金」がない(貯まらない)。**

不動産はその使い方によって、「負動産」にも「富動産」にもなりえます。お金がなければ先祖代々の土地を失います。

そこで、地主様に提案する「土地を守るための手法」を実際に行っている事例で解説いたします。

地主様・家主様へ本業以外の相続提案をしたい税理士や司法書士のご参加をお待ちしております。

また、土地を守りたい地主様・家主様にご参加いただき、自ら「不動産事業の承継対策」を実行するきっかけにしてください。

【講演内容】

- ・地主から資産家へ
- ・地主業を不動産事業と捉える
- ・不動産事業と捉えると「不動産経営」が見えてくる  
～お金を生み出すことが重要
- ・事業を継続するための後継者は一人  
～家督相続と法定相続の狭間
- ・成功するための相続対策

講師

**石川 真樹 氏**

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

**8/5月 19:00-20:30**

会場受講 先着 **40** 名様

※オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] **ビジョンセンター浜松町** JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般・会員：**無料**

**お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。**

## 概要

地主様の典型例・・・

### 土地はあるが「お金」がない(貯まらない)。

- ・土地を維持するには固定資産税などの多額の支出が発生。
- ・土地を駐車場として利用しているが固定資産税を払うと、ほとんどお金が残らない。
- ・生産緑地を所有しているがお金を生んでいない。
- ・アパートは所有しているが老朽化のため空室や賃料下落が目立つ上に、修繕費が嵩む。
- ・借地権者が住んでいる土地を所有しているが地代が安い上に、利用権が返ってこない。
- ・相続税対策として借入金でアパートを建てたが月々の返済に困っている。
- ・アパートの大規模修繕費のお金がない。用意していない。
- ・相続税を納めるために、先祖代々の土地を売却。
- ・地元に住んでいない相続人はすぐに土地を売却する。
- ・遺産分割するための資金がないので土地で分けた結果、資産価値が低くなる。
- ・遺産分割で争い、土地が共有・・・争続

不動産はその使い方によって、「負動産」にも「富動産」にもなります。

お金がなければ先祖代々の土地を失います。

そこで、地主様に提案する「土地を守るための手法」を実際に行っている事例で解説いたします。

地主様・家主様へ本業以外の相続提案をしたい税理士や司法書士のご参加をお待ちしております。

また、土地を守りたい地主様・家主様にご参加いただき、自ら「不動産事業の承継対策」を実行するきっかけにしてください。

## 会場案内

### 浜松町

### ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

・東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

・都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/8/5(月)「税理士・司法書士・宅建士のための 貧乏地主の相続対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場受講 (40名様)

オンラインLIVE講座

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!