

プライムセントラルタワー名古屋駅前店 第14会議室(13階) **40名様限定無料**

7/17(水)14:00~16:30 受付開始13:30

# 税理士・司法書士・宅建士が提案する! 貧乏地主にさせない 不動産の承継対策

先祖代々の土地を“守る”ために、士業専門家は何を提案すべきか?  
貧乏地主を金持ち資産家へ導く「資産コンサルティングビジネス」

地主相続の問題点・・・

土地はあるがお金がない

詳しくは裏面をお読みください



講師

**石川 真樹 氏**

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。

宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

期 日

**7/17 水** 14:00-16:30

受講料  
**無料**

17:00~

懇親会参加料  
**3,000円**

会場受講  
先着**40**名様

会 場

プライムセントラルタワー名古屋駅前店 第14会議室(13階) ・地下鉄東山線・桜通線「名古屋駅」1番出口より徒歩約4分

愛知県名古屋市区名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー 13階 TEL.0570-080-758(受付時間:9:00~19:00)

**お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。**

## 典型的な地主様・・・

- ・ 相続税を納めるために先祖代々の土地を「売却」する → 先祖代々の土地が失われていく
- ・ 賃貸マンションの大規模修繕費を、銀行から借り入れる → ますますマンション経営に行き詰る
- ・ 賃貸マンションのローンが家賃収入で返せない・・・
- ・ 50年間に渡って300坪の自宅を維持するためのコストを理解していない → 自分の給与から固定資産税を払う
- ・ 駐車場として利用しているが固定資産税を払うとお金が残らない → お父様は困らないが相続税は払えない
- ・ 不動産しか持っていないので、遺産分割で争う・・・
- ・ 底地、古アパート、市街地山林などの「負資産」が多く残っている・・・



## 地主相続の問題点・・・土地はあるがお金がない

そこで、士業専門家が、貧乏地主から「金持ち資産家」へ導くことによって、地主の相続資産承継を成功させ、皆様のビジネスにつながる手法について解説していきます。

- ・ 不動産を知らない専門家が地主の相続対策はできない
- ・ 知っているようで知らない「不動産の承継」の定義
- ・ 信託コンサル+不動産コンサル=資産承継コンサル
- ・ 不動産経営と相続対策



### 会場案内

プライムセントラルタワー名古屋駅前店 第14会議室(13階)

〒451-0045 愛知県名古屋市西区名駅2-27-8  
 名古屋プライムセントラルタワー 13階  
 電話 0570-080-758(受付時間:9:00~19:00)

アクセス/  
 ・地下鉄東山線・桜通線「名古屋駅」1番出口より徒歩約4分

### お申込み書

必要事項をご記入の上、FAXまたはお電話にてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。

**FAX送信先 052-763-1566**

お電話でのお申込みはこちら **052-763-1369**

参加者名 | フリガナ 複数人でのお申込みが可能です。参加者様全員のお名前をご記入ください。

ご住所 〒 グループの場合は代表者様のご住所をご記入ください。

懇親会 いずれかにチェックを入れてください。懇親会に参加される方のお名前をご記入ください。

参加しない  参加する 参加者名 1. 2. 3.

TEL. 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。 FAX. E-mail