

市街地山林の相続対策

市街地山林の相続対策は、「時価」の見極めで決まります。

売却できるのか、土地活用できるのか、相続の前にわかっていないと、多額の相続税を納めることになるかもしれません。また、売れない山林にもかかわらず宅地比準方式の評価額で遺産分割をすればトラブルになってしまいます。

そこで、本講座では、市街地山林の生前対策提案を、時価の観点から解説し、純山林評価のポイントについてもお話しいたします。

講座内容

1. 時価の見極めが最重要
2. 土地活用は可能か?
～造成費及び建築コストに見合う収益が得られるのか
3. 相続人はその山林を本当に持ち続けたいのか?
4. 相続税財産評価と遺産分割

詳しくは
裏面を
ご覧ください

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンラインLIVE講座*

9/17 火 13:00-14:30

会場受講 先着 40 名様

※オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講]
[オンライン] 5,000円

会員： **無料** (資産税実務研究会／定額制クラブ
／資産税オンラインスクール)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1. 時価の見極めが最重要

- 実際に売れる山林なのか？誰が購入するのか？
- 売れる場合、時価はどの程度か？
- 市街地山林の評価
(地積規模の大きな宅地の評価－宅地造成費)と
戸建分譲用地の時価

2. 土地活用は可能か？

～造成費及び建築コストに見合う収益が得られるのか

3. 相続人はその山林を本当に持ち続けたいのか？

- 後継者の選定
- 後継者に伝えておきたいこと
- 後継者の意思確認

4. 相続税財産評価と遺産分割

- ①売却困難な自宅の裏山を
広大地（地積規模の大きな宅地）評価してしまった事例
- ②売却困難な自宅の裏山を
広大地（地積規模の大きな宅地）評価額で遺産分割
- ③純山林評価の検討
～市街地山林について宅地への転用が見込めないと
認められる場合とは

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2019/9/17(火)「市街地山林の相続対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講（40名様） オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料) 定額制クラブ(無料) 資産税オンラインスクール(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!