



## 間違いだらけの 「不動産投資の常識」

第1部 『不動産投資は地方の高利回り物件を狙いなさい』

～地方収益不動産の出口戦略 講師：武藤英明氏

第2部 『不動産投資リスクの見極め方』

～リターンとリスクを正しく理解すれば不動産投資は怖くない～ 講師：石川真樹氏

講師

武藤 英明 氏

JPMCグループCEO  
JPMC日本管理センター株式会社  
代表取締役 社長執行役員

1997年3月 (株)ネクスト(現(株)LIFULL)設立 代表取締役  
1998年9月 同社 代表取締役副社長  
1999年11月 (株)アパマンショップネットワーク(現(株)アパマンショップホールディングス)システム部長  
2001年4月 (株)原弘産 取締役  
2001年5月 (株)不動産ビジネス研究所 代表取締役  
2002年6月 日本管理センター(株)設立 代表取締役社長就任  
2012年1月 代表取締役 社長執行役員(現任)



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。  
2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。  
2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンラインLIVE講座※

10/15 火 16:00-19:30

会場受講 先着 40 名様

※オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講]  
[オンライン] 10,000円

無料

資産税実務研究会／定額制クラブ／  
不動産コンサルティング実務研究会／  
資産税オンラインスクール 会員

および  
JPMCパートナー企業様  
JPMCパートナー企業紹介者様

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 間違いだらけの「不動産投資の常識」

## 第1部『不動産投資は地方の高利回り物件を狙いなさい』

～地方収益不動産の出口戦略

- 不動産投資は手遅れなのか？
- 地方の高利回り物件はお得なのか？リスクがあるのか？
- 良いサブリースと悪いサブリースの違い
- 金融機関との正しい付き合い方

## 第2部『不動産投資リスクの見極め方』

～リターンとリスクを正しく理解すれば不動産投資は怖くない

- 不動産投資とは
- 不動産収益の正しい理解  
～インカムゲインとキャピタルゲイン(ロス)
- キャッシュフロー分析の重要性
- 利回りの正しい理解

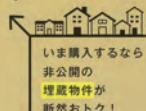
### 会場受講者特典

生講座受講の方に限り  
書籍を進呈します！

『不動産投資は地方の高利回り物件を狙いなさい』  
いま購入するなら非公開の埋蔵物件が断然おトク！

武藤英明 著  
定価:本体1,500円+税  
発行年月:2016年09月

不動産投資は  
地方の  
高利回り物件を  
狙いなさい



会場案内

## 浜松町

### ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F  
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線  
「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線  
「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線  
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2019/10/15(火)「間違いだらけの「不動産投資の常識」」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 生講座会場受講 (40名様) ☐ オンラインLIVE講座

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- ☐ 資産税実務研究会 会員(無料) ☐ 不動産コンサルティング実務研究会(無料) ☐ 定額制クラブ(無料)  
☐ 資産税オンラインスクール 会員(無料) ☐ JPMCパートナー企業(無料) ☐ JPMCパートナー企業紹介者(無料) ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!