



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!



地主の円滑な相続は 生前の 不動産戦略で決まる!

～人口減少時代に突入した地主への新しい相続対策提案～

2019年、団塊世代(70～72歳) 約1000万人の相続対策が本格化します。

一方で2004年をピークに始まった人口減少や認知症の問題。

「価値ある資産」を次世代へ円滑にどう繋げていけるか。

一時的な相続税評価減の大きな土地活用、新築アパートと昨今の融資問題。

被相続人の10年、20年を見据え、

お客様にとって最適な不動産を活用した相続対策とは何か?

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンラインLIVE講座*

10/7日 13:00-15:00

会場受講 先着 40 名様

*オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講]
[オンライン] 10,000円

会員: 無料

不動産コンサルティング実務研究会/
資産税実務研究会/定額制クラブ/
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1. 地主の相続対策の矛盾

～その対策は「分割・納税・節税」になっていますか？

- 遺産分割対策（争族にならない）が重要とっておきながら
“お金”を用意していない
- 遺言書があることによって争う
～不動産の価値を把握しないで遺言書を作成
- 民事信託は単なる認知症対策ではない
～生前に経営承継する重要性
- 納税資金対策が全くなされていない
～不動産がすぐに売れる状態になっていない
- 相続税対策を行っている方にかぎって「借入金」が多い
～20年後に借入金を返済できますか

2. 地主の資産の9割以上が「不動産」なのに、 不動産がわかる専門家が相続対策にかかわっていない

3. 相続税のための資産診断はできているが、 「財務分析」をしていない ～相続後の不動産経営の難しさ

4. これからの税理士がすべき 地主への本当の相続対策提案

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2019/10/7(月)「地主の円滑な相続は生前の不動産戦略で決まる！」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講（40名様） オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料) 不動産コンサルティング実務研究会(無料) 定額制クラブ(無料) 資産税オンラインスクール(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!