

# いまさら聞けない 相続税財産評価に必要な! 都市計画法・建築基準法

～ 相続税評価や遺産分割で失敗しないための不動産調査実務 ～

路線価評価や地積規模の大きな宅地の評価をする上で、不動産の基礎知識がなければ、対応できないことが数多くあります。

例えば、都市計画道路や用途地域などの都市計画法関連、また、建築基準法上の道路や容積率などの建築基準法関連の知識などです。さらに、評価によっては、建築基準法の知識だけでは足りず、東京都建築安全条例などの各自治体の条例に関する知識も必要となります。

そこで、不動産の専門家の立場から、不動産を調査・評価する上で、どのような点に留意し、対応すべきかを具体的な事例を通じて解説いたします。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

10/23 水 13:00-15:30

会場受講 先着 40 名様

※オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講]  
[オンライン] 10,000円

会員： 無料 (資産税実務研究会／定額制クラブ  
／資産税オンラインスクール)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

## 講座内容

### [1] 相続実務に必要な都市計画法の知識

- ① 都市計画区域等の区域区分
- ② 用途地域及び指定容積率
- ③ 都市計画道路予定地
- ④ 敷地が用途(容積率)の異なる地域に存する場合
- ⑤ 地積規模の大きな宅地の評価

### [2] 相続実務に必要な建築基準法の知識

- ① 路線価と建築基準法上の道路の関係
- ② 接道義務
- ③ 建物の用途制限
- ④ 建蔽率
- ⑤ 容積率(基準容積率)
- ⑥ 建築条例
- ⑦ 建物の敷地の範囲
- ⑧ 建築計画概要書の重要性

## 会場案内

# 浜松町

## ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2019/10/23(水)「いまさら聞けない 相続税財産評価に必要な!都市計画法・建築基準法」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)       オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)       定額制クラブ(無料)       資産税オンラインスクール(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!