

ウインクあいち 40名様限定

12/3(火)16:00~18:00 受付開始15:45

# 「土地はあるがお金がない」 典型的な地主への 資産コンサルティング 実践手法

講師

**石川 真樹 氏**

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

▼1997年 大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

▼2003年~ セミナー事業部最高責任者

▼2007年~ 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

▼2014年 相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



名古屋生講座 12/3 火 16:00-18:00

会場受講 先着 40 名様

会場

**ウインクあいち**

(愛知県産業労働センター)

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131

JR名古屋駅 桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

受講料

一般：[会場受講] 5,000円

会員：**無料** (資産税実務研究会 / 定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

家族ごとに悩みや問題点が違う地主へコンサルタントとしてどのように問題点を指摘し提案するか。不動産分析、経営、投資、土地活用、相続、認知症など様々な角度から検討します。資産コンサルティングをビジネスにつなげたい、また、資産コンサルを入口として相続税申告案件などの本業に結び付けたい士業専門家のご参加をお待ちしております。

### ステップ1 資産分析

地主不動産の「問題点」は何か？ ～資産と賃料のバランスを視る



### ステップ2 資産コンサルティング提案 ～パターン別解説

【Aパターン】先祖代々の土地を守りたい地主への対処法 ～お父様の意向が強い場合

【Bパターン】相続税が心配な息子への対処法

【Cパターン】アパート経営が上手くいっていない地主への対処法

### ステップ3 資産コンサルティング実行後の資産分析

- ① 相続税
- ② キャッシュフロー
- ③ 資産価値

#### 会場案内

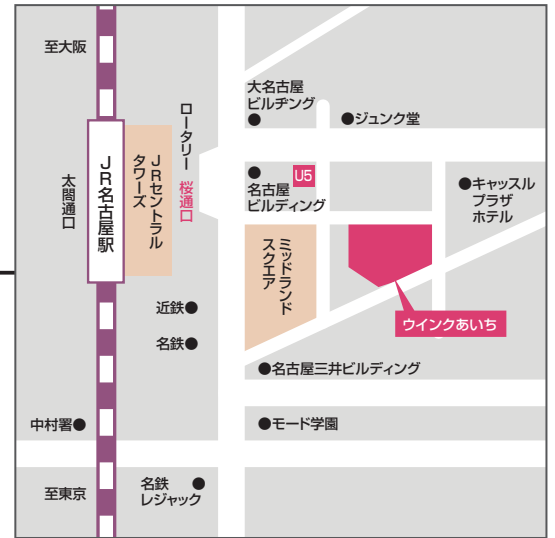
## ウインクあいち

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38

TEL:052-571-6131

JR名古屋駅 桜通口から

ミッドランドスクエア方面 徒歩5分



#### お申込み書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 12/3(火)『資産コンサルティング実践手法』

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)     定額制クラブ(無料)     一般

参加者名 | フリガナ 複数人でのお申込みが可能です。参加者様全員のお名前をご記入ください。

ご住所 〒 グループの場合は代表者様のご住所をご記入ください。

TEL. 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。 FAX. E-mail