



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!

顧客ニーズに対応した 不動産信託実例

～民事信託の問題点を商事信託の併用で解消した実例を多数紹介～

平成19年9月の信託法改正により民事信託(家族信託)を利用した提案が増えていますが、事業用不動産を信託するにはいくつかの問題点が残っています。

特に借入金が残っている不動産の場合には◎金融機関の承諾◎債務者変更などの問題があり、数世代にわたる「受益者連続型信託」を実現することが出来ません。

また、近年では少子化・核家族化の影響もあり家族内では不動産管理が難しいケースも増えています。本セミナーは、建築、不動産の経験が長く、不動産の有効活用を含めた相続事業承継対策を得意分野とするスタート信託株式会社の鈴木真行取締役・営業開発部長にご登壇いただき、民事信託と商事信託を併用することで解決した信託事例を多数紹介しつつ、民事信託だけでは解決できなかった問題点を金融機関の実務面も含めて解説いたします。



講師

鈴木 真行 氏

スタート信託株式会社 取締役
営業開発部長

平成1年4月 スタート株式会社(現スタートコーポレーション)入社資産開発課、法人事業部、シンクス事業部(現スタートC AM)を経て、平成9年4月からピタットハウス篠崎店店長

平成12年4月 ピタットハウスの初代エリアマネージャー就任(千間台店長兼務)空室削減への積極的な取り組みにより管理部門から特別表彰を受賞。

平成14年4月 スタート証券株式会社に異動。富裕層コンサルティングを専門とするTACS(タックス)事業の立上げを担当。

平成16年4月 個人のファイナンシャルプランニングを行う、ライフサポート事業の立上げを担当。SMMS認定講師となる。

平成22年4月 スタート信託株式会社へ異動。現在は、税理士や金融機関等を通じて不動産信託の普及に取り組んでいる。

東京生講座
オンラインLIVE講座*

1/20 月 14:00-16:00

会場受講 先着 40 名様

*オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円
[オンライン] 15,000円 会員: 無料 信託実務研究会 / 資産税実務研究会
定額制クラブ / 資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

Farbe 信託実務研究会とは

財産管理・資産承継の切り札として信託が注目されていますが、実務は未だ確立されたものではありません。そればかりか、同じ信託であっても税制上(財産評価含む)、法務上の解釈も迷うことがあります。また、各金融機関の対応(信託口、信託財産へのファイナンスなど)もまちまちです。

さらに、資産構成や資産総額、家族構成によって、商事信託か民事信託(受託者の問題)かの選択、各専門家のコーディネート(公証人、弁護士、司法書士、税理士、宅建士、FPその他)の仕方も変わってきます。

そのような状況の中でファルベは、富裕層、資産家への円滑な資産承継政策と金融機関及び各専門家のコーディネートができる本物の実務家「信託アドバイザー」を輩出するための研究会を発足しました。

入会金 無料

■ 通常会員 [月額6,000円(税別)]

■ オンライン会員 [月額6,000円(税別)]

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/1/20(月)「顧客ニーズに対応した不動産信託実例」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様) オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 信託実務研究会会員 信託実務研究会に入会してお申込み(月額6,000円) 定額制クラブ会員 資産税実務研究会会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!