

確定申告時期に提案する! 貸宅地(底地)の 相続対策

～ 貸宅地(底地)を相続する問題点と生前対策の必要性 ～

相続税評価と売却価格が最も乖離する不動産である貸宅地(底地)。

貸宅地を相続すると、どのような“問題点”が発生するのかを
基礎理論を踏まえて解説していきます。

また、貸宅地を所有している方は地主層なので、
底地の生前対策提案を入口に相続税申告案件の受注にもつながります。

不動産の「相続対策メニュー」を増やしたい
税理士や不動産事業者の参加をお待ちしております。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～/セミナー事業部最高責任者、2007年～/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンラインLIVE講座*

2/10 月 13:00-15:30

会場受講 先着 40 名様

*オンラインLIVE講座は
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] 15,000円
[オンライン]

会員: 無料

資産税実務研究会/定額制クラブ/
不動産コンサルティング実務研究会/
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1. 借地権の基礎知識

(1) 借地権とは

(2) 借地権価格の考え方

- ① 相続税評価
- ② 借地権者の権利と借地権割合
- ③ 譲渡承諾料などの各種一時金

2. 底地(貸宅地)の基礎知識

(1) 貸宅地(底地)とは

(2) 底地価格の考え方 ~相続税評価と時価の乖離

- ① 相続税評価
- ② 底地権者の権利
- ③ 土地の地代
- ④ 底地の売却時価

3. 具体事例でみる貸宅地の生前対策提案

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/2/10(月)「確定申告時期に提案する!貸宅地(底地)の相続対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様) オンラインLIVE講座

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料) 定額制クラブ(無料) 資産税オンラインスクール(無料)
 不動産コンサルティング実務研究会(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!