



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!



# 定期借地権・定期借家権 の活用と “実務上の注意点”

土地保有を前提とする資産家(地主)に対して、土地の有効活用を提案する場合、事業用定期借地権を活用した事業用店舗、一般定期借地権を活用したマンション分譲、定期借家権を活用したオフィス賃貸等の定期借地権や定期借家権を知っていれば有利な場面に遭遇します。また、定期借地権や定期借家権を活用した案件の仲介業務を行う上で、その知識は必須ですし、地代改定、契約更新などの運用面でも必ず役立ちます。そこで、本講座では、旧法借地権と新法借地権の違いや定期借地権制度の施行とその制定背景、その具体的活用実例までを、土地の有効活用の観点から解説していきます。



講師

**本田 和之氏**

ホンダ商事株式会社 代表取締役

東京都不動産コンサルティング協会 理事

NPO法人 首都圏定期借地借家推進機構理事

1964年東京都生まれ。法政大学卒業後、マンションディベロッパー、流通小売店舗開発業務、コンサルティング業務など商業施設不動産の開発業務の経験を糧に、情報収集、物件取得、テナントリーシング、契約締結業務などの実績を積み、市場調査、商圈分析に加え、不採算店舗の撤退閉店業務、リロケート、賃料減額交渉業務や契約期間満了に伴う更新時のプランニングなど不動産売買仲介業務をはじめ、特に専門家の協力を得ながら税務的側面および法務的側面から有益な条件を導き、提案・実行する交渉を一番の得意分野としている。

東京生講座  
オンラインLIVE講座\*

**4/21 火 14:00-16:00**

会場受講 先着 **40** 名様

\*オンラインLIVE講座は  
チャットによる質問が可能です。

会場

[浜松町] **ビジョンセンター浜松町** JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分  
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般: [会場受講] **15,000円**  
[オンライン]

会員: **無料**

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /  
不動産コンサルティング実務研究会 /  
資産税オンラインスクール 会員

**お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。**

会場案内

# 浜松町

## ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2020/4/21(火)「定期借地権・定期借家権の活用と“実務上の注意点”」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)       オンラインLIVE講座

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料)       不動産コンサルティング実務研究会(無料)       定額制クラブ(無料)
- 資産税オンラインスクール 会員(無料)       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!