



生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信！
働き方改革・在宅需要のお申込みが急増中！



相続対策に必要な 不動産投資提案の仕方

～ 相続税評価と時価の関係とキャッシュフローの改善 ～

相続対策は遺産分割対策、納税資金対策、相続税対策を言いますが、「都心部収益不動産」を所有することで、解決する可能性が高まります。

そこで、本講座では、相続対策と不動産投資の関係について言及します。また、相続対策に有効な「収益不動産」の見極め方と地主に提案するポイントを解説いたします。

講座内容

1. 地主相続の問題点
2. 分割・納税・節税と不動産
3. 相続税評価（貸家建付地）と時価（収益還元法）の相違点
4. 相続税対策になる収益不動産と、ならない収益不動産の分岐点
5. 借入金を活用したアパート建築が相続対策になるか、ならないかの有利・不利判定



講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

東京生講座

会場受講 先着 40 名様

オンラインLIVE講座

チャットで質問できます！

5/18(月) 15:30-17:30

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 10,000円
[オンライン] 20,000円

会員： 無料

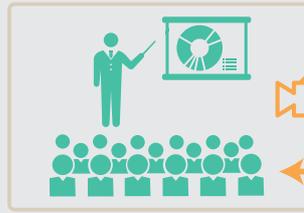
資産税実務研究会／定額制クラブ／
不動産コンサルティング実務研究会／
資産税オンラインスクール 会員

お申込み・会場案内は裏面をご覧ください。

働き方改革・在宅学習に対応したFarbeのオンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様のオフィスや自宅のパソコン・タブレット・スマホに同時中継。
インターネット光環境があれば、居ながらにして全国どこでもファルベのセミナーを受講できます。

東京会場



全国どこからでも
受講可能!

チャットで講師に
質問が可能!

オフィスや自宅



同時中継 &
アーカイブ視聴

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線

「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分

・東京モノレール羽田空港線

「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

・都営大江戸線・浅草線

「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/5/18(月)「相続対策に必要な不動産投資提案の仕方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様) オンラインLIVE講座

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税実務研究会 会員(無料) 不動産コンサルティング実務研究会(無料) 定額制クラブ(無料)
 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!