



路線価による 土地評価の基礎

～ 土地形状による土地評価を初めて学ぶ方にわかりやすく解説 ～

土地評価をする上で、最低限知っておかなければならない「不動産知識」や土地評価の前提となる路線価図の見方を学び、次いで、相続実務の現場で役立つ「三角スケール」を用いた「想定整形地」の描き方を具体的に解説いたします。



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役

【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ
平成03年 拓殖大学商学部卒
平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他 年間講演数 70～80回

東京生講座

会場受講先着 **40** 名様

オンラインLIVE講座

チャットで質問できます！

6/15(月) 11:00-16:30

会場

[浜松町] **ビジョンセンター浜松町** JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モルレル羽田空港線「モルレル浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] **20,000円**
[オンライン] **20,000円**

会員：**無料** 資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンラインスクール

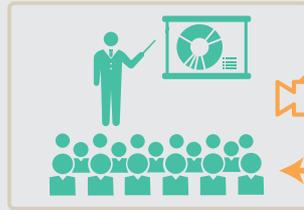
6/22(月)『路線価による土地評価の実務』も受講の場合は2講座で35,000円

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

働き方改革・在宅学習に対応したFarbeのオンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様のオフィスや自宅のパソコン・タブレット・スマホに同時中継。インターネット光環境があれば、居ながらにして全国どこでもファルベのセミナーを受講できます。

東京会場



オフィスや自宅



全国どこからでも受講可能!

チャットで講師に質問が可能!

同時中継 & アーカイブ視聴

講座内容

1. 土地評価の前提

- ① 路線価図の見方 ② 評価明細書の書き方 ③ 調整率表の見方

2. 現地調査のポイント

3. 宅地の評価単位(利用区分)

4. 地積を求める

5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率

6. 不整形地

- ① 想定整形地の取り方とかげ地割合 ② 想定整形地の間口距離
③ 不整形地補正率 ④ 奥行長大補正率

7. 奥行価格補正の仕方

※ 筆記用具と√(ルート)が計算できる電卓をご持参ください。



会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F

TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線 「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/6/15(月)「路線価による土地評価の基礎」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

6/22「路線価による土地評価の実務」も一緒に

- 生講座会場受講(40名様) オンラインLIVE講座

- 申し込む 申し込まない

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail