



路線価による 土地評価の実務

～ 土地評価の減価要因・加算要因を極める実践講座 ～

相続税申告で絶対失敗しない路線価評価を具体事例で解説します。
不動産が苦手な税理士が陥りやすい土地評価のミスも併せて解説いたします。

※両日「筆記用具」、√(ルート)が計算できる「電卓」をご持参ください。



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役

【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ
平成03年 拓殖大学商学部卒
平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他 年間講演数 70～80回

東京生講座

会場受講先着 40 名様

オンラインLIVE講座

チャットで質問できます！

6/22(月) 11:00-16:30

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町 JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モレール羽田空港線「モレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

受講料

一般： [会場受講] 20,000円
[オンライン] 20,000円

会員： 無料 資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンラインスクール

6/15(月)『路線価による土地評価の基礎』も受講の場合は2講座で35,000円

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1. 奥行価格補正 4つの方法
2. 角地・準角地
3. 二路線以上に面している宅地
4. 路線価の設定されていない道路にのみ接している宅地
5. 私道の用に供されている宅地
6. 無道路地・接道義務を満たしていない宅地
7. がけ地を含む宅地
8. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地
9. セットバック・都市計画道路予定地
10. 地積規模の大きな宅地
11. 借地権・貸宅地
12. 利用価値が著しく低下している宅地の評価
13. 市街化調整区域等の倍率地域の評価
14. 市街地山林等の評価(宅地比準)
15. 純山林の評価

※ 筆記用具と

√(ルート)が計算できる
電卓をご持参ください。

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線 「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/6/15(月)「路線価による土地評価の基礎」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

6/22「路線価による土地評価の実務」も一緒に

- 生講座会場受講(40名様) オンラインLIVE講座

- 申し込む 申し込まない

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail