



知らないと損をする!

無道路地や建築制限ある土地を
優良資産へ導くための

“限定価格”を活用した 不動産再生 コンサルティング手法

「隣地は相場の倍出しても買え」という格言があります。

まさに「限定価格」の一例です。地主は遺産分割の失敗によって多くの不良不動産を所有しています。無道路地のような不良不動産は、第三者と取引をするよりも、隣地所有者へ売却した方が大幅に割高になります。しかし、

続きは裏面をお読みください →

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座
オンラインLIVE講座*

8/17日 13:00-15:00

*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

会場受講 先着 15名様限定

オンライン受講 無制限

会場

[浜松町] ビジョンセンター浜松町
東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分、都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

受講料

一般： [会場受講] 20,000円
[オンライン] 20,000円

会員： 無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
不動産コンサルティング実務研究会 /
資産税オンラインスクール

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

「隣地は相場の倍出しても買え」という格言があります。

まさに「限定価格」の一例です。地主は遺産分割の失敗によって多くの不良不動産を所有しています。

無道路地のような不良不動産は、第三者と取引をするよりも、隣地所有者へ売却した方が大幅に割高になります。

しかし、格言が分かっても

「理論的な価格はどのように決めるのか？」また、
「そのメリットをどのように地主や隣地所有者へ説明するのか？」
を知らない方がほとんどです。

限定価格は特殊な分野ではありますが、できる人・気づける人が少ない今だからこそ武器になる知識をぜひ身につけて下さい。

講座内容

1. 地主が多く持っている不良不動産 ～遺産分割の失敗
2. 不良不動産の特徴
3. 限定価格とは ～限定価格を知っていれば地主に提案できる
4. 限定価格の基礎知識
 - (1) どのような場面で限定価格が必要か
 - (2) 限定価格を活用した相続対策提案
 - (3) 限定価格の求め方
5. 限定価格を活用した不動産コンサルティング実務
 - ① 借地権と底地の併合
 - ② 隣接不動産の併合（無道路地ほか）
 - ③ 土地の分割

会場案内

浜松町

ビジョンセンター浜松町

東京都港区浜松町2-8-14
浜松町TSビル4F,5F,6F
TEL:03-6262-3553

- ・JR山手線・京浜東北線
「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・東京モノレール羽田空港線
「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分
- ・都営大江戸線・浅草線
「大門駅(A1出口)」徒歩5分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2020/8/17(月)「“限定価格”を活用した不動産再生コンサルティング手法」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講（15名様限定） オンラインLIVE講座（無制限）

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料) 資産税実務研究会 会員(無料) 不動産コンサルティング実務研究会 会員(無料)
 資産税オンラインスクール 会員(無料) 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail